



Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	10

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-04-28. Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn av samfällighetens grön- och hårdgjorda ytor, lekplatser, carportar och parkeringsplatser.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I underhållsplanen, som finns på hemsidan, finns information om kommande underhåll som kan påverka årsavgifterna.

Årsavgifter

Årsavgiften 2025 har varit 2 860 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 940 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för 2024 var 2 380 kronor respektive 2 820 kronor.

Utfört underhåll

Under året 2025 har följande underhållsarbeten utförts.

- * Vippgungan på lekplatsen vid Tjärögatan 46 har tvättats och två sittsadlar har bytats ut.
- * Gungdjuret på lekplatsen vid Tjärögatan 74 har tvättats och två sittbrädor har bytats ut.
- * Virket på parkbänken norr om Vindögatan 62 har bytats ut.
- * Plåttak och utvändig träpanel har målats på carportslängorna öster om Tjärögatan 1, 15, 25 och 61 samt carportslängan väster om Tjärögatan 2.
- * Hål i asfaltsytor mellan carportar och gästparkeringar har lagats på Tjärögatan.
- * Samtliga dagvattenbrunnar har blivit slamsugna.
- * Efter skriftlig påstötning har kommunen efter långt uppehåll klippt sina gräsmattor längst den östra sidan av Vindögatan.
- * Efter genomförd träinventering på området har ett stort antal döda och felväxta träd tagits bort alternativt blivit beskärda. Styrelsen har själva utfört arbetet på de mindre träden medan entreprenör har anlåtats till de större träden.
- * Två rabattytor väster om Tjärögatan 17 har ändrats från buskage till gräsytor.
- * Den cirkelformade kullerstensytan söder om Vindögatan 14, har snyggats till genom plantering av tre solitärbuskar (ölandstok "Red Ace").

Planerat underhåll

Under år 2026 har följande underhållsarbeten planerats att utföras.

- * Målning av plåttak och utvändig träpanel på carportslängorna väster om Tjärögatan 16, 24, 42, 48 och 68.
- * Byte av sand och sandlådesarger på lekplatserna vid Tjärögatan 20, 46 och 74.
- * Uppmärkning av gästparkeringarna på Vindögatan, genom linjemålning.

Skötsel av utemiljö

Under växtsäsongen 2025 har Park i Syd AB skött våra grönytor. Fr.o.m. 2026-04-01 har ett nytt skötselavtal tecknats med Örestads Farmartjänst. Detta avtal gäller t.o.m. växtsäsongen 2027. I avtalet ingår en utförlig arbetsbeskrivning på skötselåtgärder som ska utföras, samt vilka veckor respektive skötselåtgärd ska ske på de aktuella skötselytorna.

På hemsidan kan ni läsa, när och vilka skötselåtgärder som ska utföras. Dessutom finns en situationsplan där samtliga aktuella skötselytor är tydligt färgmarkerade.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	Ei
Länsförsäkringar	Försäkring
Simply.com	Webbdomän och webbhotell
Nylanders Jordbruk	Snöröjning, sopning
Park i Syd AB	Skötsel av grön- och hårdgjorda ytor t.o.m. 251031
Örestads Farmartjänst	Skötsel av grön- och hårdgjorda ytor fr.o.m. 260401

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott på 1 400,28 disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		67 573,89
Årets överskott		1 400,28
Att balansera i ny räkning	Summa	<u>68 974,17</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	326 040	271 320
Årsavgifter, GA2	1	458 640	439 920
Summa intäkter		784 680	711 240
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader	2	- 530 000	- 455 000
Driftskostnader GA2	3	- 206 665	- 204 957
Driftskostnader Gemensamma	4	- 35 641	- 32 713
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 56 485	- 63 959
Summa kostnader		- 828 791	- 756 629
varav GA1		- 348 898	- 285 817
resp. GA2		- 479 893	- 470 812
Rörelseresultat		-44 111	-45 389
Resultat från finansiella poster			
Finansiella poster	6	45 511	67 961
Årets resultat		1 400	22 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	23 219	43 067
Summa kortfristiga fordringar		23 219	43 067
Kassa och bank	8	1 954 355	1 747 707
SUMMA TILLGÅNGAR		1 977 574	1 790 774
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		67 574	45 002
Årets resultat		1 400	22 572
Summa eget kapital	9	68 974	67 574
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, carportar	10	497 751	555 251
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	186 830	136 830
Underhållsfond GA1, laddstolpar	12	168 625	98 625
Underhållsfond GA2, grön- och hårdgjorda ytor	13	699 536	647 684
Underhållsfond GA2, lekplatsutrustning	14	257 277	190 077
Underhållsfond GA2, snöröjning	15	76 334	73 843
Summa fonder		1 886 353	1 702 310
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	16	22 247	20 890
Summa kortfristiga skulder		22 247	20 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 977 574	1 790 774

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (carportar, asfaltsyta och laddstolpar) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (grön- och hårdgjorda ytor, lekplatser och snöröjning) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2025-12-31	2024-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 2 860:-)	326 040	271 320
Årsavgifter, GA2 (156 st x 2 940:-)	458 640	439 920
	<u>784 680</u>	<u>711 240</u>
Not 2 Underhållskostnader		
Fondavsättning GA1, carportar	- 190 000	- 120 000
Fondavsättning GA1, asfaltsyta	- 50 000	- 55 000
Fondavsättning GA1, laddstolpar	- 70 000	- 70 000
Fondavsättning GA2, grön- och hårdgjorda ytor	- 115 000	- 155 000
Fondavsättning GA2, lekplatsutrustning	- 75 000	- 25 000
Fondavsättning GA2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 530 000</u>	<u>- 455 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 17 141	- 18 705
Skötsel av grön- och hårdgjorda ytor	- 189 524	- 186 252
	<u>- 206 665</u>	<u>- 204 957</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 8 908	- 9 606
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 15 995	- 13 626
Administrationskostnader	- 4 688	- 4 194
Övrigt	- 6 050	- 5 287
	<u>- 35 641</u>	<u>- 32 713</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 35 356	- 38 042
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 11 565	- 15 638
Arbetsgivaravgifter	- 8 388	- 9 133
Föreningsvald revisor	- 1 176	- 1 146
	<u>- 56 485</u>	<u>- 63 959</u>
Not 6 Finansiella poster		
Ränteintäkter, Swedbank och Aros Kapital	45 511	67 961
	<u>45 511</u>	<u>67 961</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring	10 135	9 927
Ränteintäkter	10 427	33 140
IT-tjänster	2 657	—
	<u>23 219</u>	<u>43 067</u>

Not 8 Kassa och bank		
Swedbank Penningmarknadskonto	903 447	744 992
Aros Kapital likvidkonto	908	2 715
Aros Kapital sparkonto	1 050 000	1 000 000
	<u>1 954 355</u>	<u>1 747 707</u>

Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	67 574	45 002
Årets resultat	1 400	22 572
	<u>68 974</u>	<u>67 574</u>

Not 10 Underhållsfond GA1, carportar		
Behållning vid årets början	555 251	556 626
Avsättning enligt plan	190 000	120 000
Disponering	- 247 500	- 121 375
Behållning vid årets slut	<u>497 751</u>	<u>555 251</u>

Årets nyttjande av fonden har bestått i målning av plåttak och utvändig träpanel på carportslängorna öster om Tjärögatan 1, 15, 25 och 61 samt carportslängan väster om Tjärögatan 2.

Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor		
Behållning vid årets början	136 830	123 709
Avsättning enligt plan	50 000	55 000
Disponering	—	- 41 879
Behållning vid årets slut	<u>186 830</u>	<u>136 830</u>

Not 12 Underhållsfond GA1, laddstolpar		
Behållning vid årets början	98 625	28 625
Avsättning enligt plan	70 000	70 000
Disponering	0	0
Behållning vid årets slut	<u>168 625</u>	<u>98 625</u>

Not 13 Underhållsfond GA2, grön- och hårdgjorda ytor		
Behållning vid årets början	647 684	592 927
Avsättning enligt plan	115 000	155 000
Disponering	- 63 148	- 100 243
Behållning vid årets slut	<u>699 536</u>	<u>647 684</u>

Årets nyttjande av fonden har bestått i slamsugning av alla dagvattenbrunnar och borttagning alternativt beskärning av ett stort antal döda och felväxta träd. Dessutom har två rabattytor väster om Tjärögatan 17 ändrats från buskage till gräsytor och den cirkelformade kullerstensytan söder om Vindögatan 14 har snyggas till genom plantering av tre solitärbuskar (ölandstok "Red Ace").

	2025-12-31	2024-12-31
Not 14 Underhållsfond GA2, lekplatsutrustning		
Behållning vid årets början	190 077	165 077
Avsättning enligt plan	75 000	25 000
Disponering	- 7 800	-
Behållning vid årets slut	257 277	190 077

Årets nyttjande av fonden har bestått i tvättning av vippungan på lekplatsen vid Tjärögatan 46 och utbyte av två sittsador samt tvättning av gungdjuret på lekplatsen vid Tjärögatan 74 och utbyte av två sittbrädor. Dessutom har virket på parkbänken norr om Vindögatan 62 bytats ut.

Not 15 Underhållsfond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	73 843	76 049
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 27 509	- 32 206
Behållning vid årets slut	76 334	73 843

Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Skatt på arvoden	10 959	11 757
Sociala avg arvoden	8 388	9 133
För mycket inbetald årsavgift	2 900	-
	22 247	20 890

Rydebäck den 27 / 1 2026


Göran Andersson


Karin Andersson


Niclas Johansson


Dan Larsson


Michael Liverstam

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits

Rydebäck den 11 / 2 2026


Jonas Bengtsson


Roger Knutsson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN VERKSAMHETSÅRET 2025

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2025, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2025 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2026-02-11



Roger Knutsson



Jonas Bengtsson