

Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen 2025-04-28

Typ av sammanträde: Årsstämma för verksamhetsåret 2024
Tid: 19.00-20.00
Plats: Träffpunkten, Rydebäck

Närvarande ur styrelsen:

Fröholmen 48	Göran Andersson
Fröholmen 48	Karin Andersson
Flintrännan 21	Youssef El Abdouni
Fröholmen 46	Niclas Johansson
Flintrännan 12	Judy Dalmyr
Flatholmen 6	Dan Larsson

Närvarande övriga medlemmar

Finnhällan 7	Lars Eklund
Flatholmen 7	Anna-Lena Bengtsson
Flintrännan 10	Ann-Louise Kimming
Flintrännan 25	Frank Linansky
Flintrännan 27	Anne Strömsten
Flintrännan 28	Lars Håkansson
Flintrännan 31	Kjell-Åke Olofsson
Flintrännan 40	Per Håkansson
Flintrännan 8	Åke Andersson
Fröholmen 1	Rose-Marie & Lennart Persson
Fröholmen 10	John-Olof Bengtsson
Fröholmen 12	Jörgen & Britt-Marie Sjödahl
Fröholmen 14	Lisbeth & Per Rosenquist
Fröholmen 19	Konrad Jusiel
Fröholmen 25	Lennart Andersson
Fröholmen 29	Camilla & Gregory Dussart
Fröholmen 30	Niklas Andersson
Fröholmen 35	Ulla Öhgren
Fröholmen 37	Per Ydrén



a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Göran Andersson som hälsade alla välkomna.

b) Godkännande av dagordningen

För stämman utsänd dagordning fastställdes enligt styrelsens förslag.

c) Fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 24 st medlemsfastigheter har rösträtt.

d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Göran Andersson.

e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman valdes Niclas Johansson.

f) Val av person som jämte stämмоordföranden har att justera protokollet

Till, att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Kjell-Åke Olofsson.

g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Anne Strömsten och Lars Eklund.

h) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

i) Framläggande av styrelsens årsredovisning, inklusive åtgärder från det gångna året.

Årsredovisningen har distribuerats till samtliga medlemmar vid tidigare tillfälle på samfällighetens hemsida. Ordförande gick igenom årsredovisningen övergripande.

Ordförande nämnde exempel på utförda arbeten under verksamhetsåret såsom:

- Uppmärkning av parkeringsplatser, genom målning på parkeringsytorna mittemot carportarna, så att parkeringsplatserna blivit lika stora och med de ordinära måtten 2,5 * 5 meter.
- De tre tidigare makadamfyllda rabatterna söder om Vindögatan 68, har snyggats till med växter och plattsättning.
- Den cirkelformade kullerstensytan söder om Vindögatan 16, har snyggats till genom plantering av tre solitärbuskar.



- Iordningsställande av sopkärlsinhägnad väster om Tjärögatan 42 för att dölja sopkärlen och skapa ett prydligt intryck.
- Beskrining av 16 klotlönnar väster om Tjärögatan 17-23.
- Målning av plåttak och utvändig träpanel på carportslängorna öster om Tjärög. 39 och 47.
- Förlängning av plåttaket med 5 cm på gavlarna till carportslängan öster om Tjärögatan 47, så att träpanelen blir helt skyddad av plåttaket.
- Efter påstötning har kommunen klippt sitt buskage mot alla våra parkeringsplatser väster om Tjärögatan, så att våra parkeringsplatser får sin fulla längd och att linjemålningen blir synlig.

Planerade arbeten under verksamhetsåret 2025 är bl.a. följande:

- Målning av plåttak och utvändig träpanel på carportslängorna öster om Tjärögatan 1, 15, 25 och 61 samt carportslängan väster om Tjärögatan 2.
- Borttagning och beskärning av vissa träd inom området.
- Slamsugning av dagvattenbrunnar.
- Gungdjuret på lekplatsen vid Tjärögatan 74 ska tvättas och två sittbrädor ska bytas ut
- Vippgungan på lekplatsen vid Tjärögatan 46 ska tvättas och två nya sittsaddlar ska monteras
- Byte av virket på parkbänken norr om Vindögatan 62.
- Plantering av tre solitärbuskar i den cirkelformade kullerstensytan söder om Vindögatan 14.

Stämman godkände årsredovisningen för verksamhetsåret 2024 efter redogörelsen av ordförande.

j) Framläggande av revisorernas berättelse

I avsaknad av ordinarie revisorer läste ordförande Göran Andersson upp revisionsberättelsen för närvarande på stämman. Stämman godkände densamma.

k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition

Det beslöts att fastställa resultat- och balansräkning samt resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

l) Beslut av ansvarsfrihet för styrelseledamöter

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

m) Framläggande av budget/debiteringslängd för det nya verksamhetsåret samt fastställande av preliminär årsavgift.

Styrelsens ordförande, Göran, gick igenom budgeten och debiteringslängden och framlade styrelsens förslag av årsavgifterna för 2025.



Styrelsens förslag är att de nya årsavgifterna uppgår till 2.860 kr för GA1 och 2.940 kr för GA2, vilket innebär följande:

För hushåll med carport blir årets avgift 5.800 kr och för hushåll utan carport 2.940 kr.

Årsstämman godkände styrelsens förslag gällande budget och debiteringslängd för 2025.

n) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

o) Arvoden

Nuvarande fasta arvode är: ordförande, kassör och sekreterare har 6% av ett prisbasbelopp, övriga ledamöter och suppleanter har 3% av ett pbb, revisorer och revisorssuppleant har 1% av ett pbb.

Dessutom har ledamöter och suppleanter ett rörligt arvode på 0,7% av ett pbb per möte.

Befintliga nivåer på arvoden bibehålls för verksamhetsåret 2025.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordförande omvaldes Göran Andersson för en tid av ett år.

Niclas Johansson och Dan Larsson omvaldes på två år som ordinarie ledamöter.

Judy Dalmyr omvaldes på två år som suppleant.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Roger Knutsson. Till revisorssuppleant utfördes nyval av Konrad Jusiel för en period av ett år.

r) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valde stämman Per Åkesson och Joakim Larsson.

s) Av styrelsen hänskjutna frågor samt till stämman inkomna ärenden

Inga frågor eller motioner har inkommit till styrelsen inför årsstämman.

t) Stämmans avslutande

Ordförande tackade medlemmarna för deras närvaro och visat intresse.



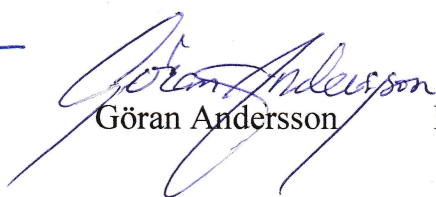
Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:



Niclas Johansson



Göran Andersson



Kjell-Åke Olofsson

