



Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	10

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2023-04-18. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn av samfällighetens grön- och hårdgjorda ytor, lekplatser, carportar och parkeringsplatser.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I Underhållsplanen som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2023 med 2 000 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 3 200 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2022 var 1 519 kronor respektive 2 805 kronor.

Utfört underhåll

Under året 2023 har följande underhållsarbeten utförts.

- * Renovering och målning av carporten på Vindögatan avseende trävirket in- och utvändigt samt järnpelare och järnbalkar.
- * Renovering och målning av lekhuset öster om Tjärögatan 18-20.
- * Byte av virket på parkbänk söder om Vindögatan 56, samt borttagning av den bredvidliggande parkbänken som upplevdes överflödig.
- * Borttagning av tre större söndriga betongkrukor på kullerstensytan vid lekplatsen söder om Vindögatan 16. Detta för att skapa ett något prydligare intryck och göra kullerstensytan mer lättarbetad.
- * Iordningställt sopkärlsinhägnad öster om Tjärögatan 71 för att dölja sopkärlen och skapa ett prydligare intryck.
- * Efter en noggrann genomförd trädinventering på området har ett stort antal döda och felväxta träd tagits bort alternativt blivit beskärda. Styrelsen har själva utfört arbetet på de mindre och mellanstora träden medan entreprenör har anlåtats till de större träden.

Planerat underhåll

Under år 2024 har följande underhållsarbeten planerats att utföras.

- * Uppmärkning av parkeringsplatser, genom målning på parkeringsytorna mitt emot carportarna, för att skapa lika stora och ordinära parkeringsplatser som har måtten 2,5 * 5 meter.
- * Nuvarande tre makadamfyllda rabatter söder om Vindögatan 68, ska snyggas till med växter och platsättning.
- * Den cirkelformade kullerstensytan söder om Vindögatan 16, ska snyggas till genom plantering av tre solitärbuskar.
- * Iordningställande av sopkärlsinhägnad väster om Tjärögatan 42 för att dölja sopkärlen och skapa ett prydligare intryck.

Skötsel av utemiljö

Inför växtsäsongen 2024 har styrelsen genomfört en ny upphandling av skötselavtal avseende utemiljön för perioden 2024-04-01 t.o.m. 2025-10-31. Vi fick in fyra jämförbara anbud och styrelsen ansåg att Park i Syd AB hade det förmånligaste anbudet. I avtalet ingår en utförlig arbetsbeskrivning på aktuella skötselytor och skötselåtgärder samt vilka veckor respektive skötselåtgärd ska utföras.

På hemsidan kan ni läsa, när och vilka skötselåtgärder som ska utföras. Dessutom finns en situationsplan där samtliga aktuella skötselytor är tydligt färgmarkerade.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	EI
Länsförsäkringar	Försäkring
Simply.com	Webbdomän och webbhotell
Nylanders Jordbruk	Snöröjning, sopning
Park i Syd AB	Skötsel av grön- och hårdgjorda ytor

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 33 868,30 disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		11 133,50
Årets överskott		33 868,30
Att balansera i ny räkning	Summa	<u>45 001,80</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	228 000	173 166
Årsavgifter, GA2	1	499 200	437 580
Summa intäkter		727 200	610 746
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 468 000	- 365 000
Driftskostnader GA2	3	- 175 931	- 165 772
Driftskostnader Gemensamma	4	- 32 870	- 41 087
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 60 764	- 49 701
Summa kostnader		- 737 565	- 621 560
varav GA1		- 233 534	- 173 333
resp. GA2		- 504 031	- 448 227
Rörelseresultat		-10 365	-10 814
Resultat från finansiella poster			
Finansiella poster	6	44 233	14 558
Öresavrundning		0	-8
Årets resultat		33 868	3 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	9 606	9 001
Summa kortfristiga fordringar		9 606	9 001
Kassa och bank	8	1 615 183	1 415 625
SUMMA TILLGÅNGAR		1 624 789	1 424 626
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		11 134	7 397
Årets resultat		33 868	3 736
Summa eget kapital		45 002	11 134
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	556 626	576 126
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	123 708	157 925
Underhållsfond GA1, laddstolpar	12	28 625	0
Underhållsfond GA2, grön- och hårdgjorda ytor	13	592 927	408 955
Underhållsfond GA2, lekredskap	14	165 077	167 327
Fond GA2, snöröjning	15	76 049	66 676
Summa fonder		1 543 013	1 377 009
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	16	22 526	19 027
Summa kortfristiga skulder		22 526	19 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Övr. upplupna kostnader	17	14 248	17 456
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 248	17 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 624 789	1 424 626

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak, asfaltsyta och laddstolpar) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (grön- och hårdgjorda ytor, lekredskap och snöröjning) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2023-12-31	2022-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 2 000:-)	228 000	173 166
Årsavgifter, GA2 (156 st x 3 200:-)	499 200	437 580
	<u>727 200</u>	<u>610 746</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 64 000	- 115 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 20 000	- 20 000
Avsättning till fond G1, laddstolpar	- 110 000	-
Avsättning till fond G2, grön- och hårdgjorda ytor	- 220 000	- 180 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 24 000	- 20 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 468 000</u>	<u>- 365 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 17 049	- 17 022
Skötsel av grön- och hårdgjorda ytor	- 158 882	- 148 750
	<u>- 175 931</u>	<u>- 165 772</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 7 784	- 8 436
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 14 711	- 21 703
Administrationskostnader	- 4 038	- 3 885
Övrigt	- 6 337	- 7 063
	<u>- 32 870</u>	<u>- 41 087</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 40 244	- 32 458
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 9 334	- 7 271
Arbetsgivaravgifter	- 10 136	- 9 007
Föreningsvald revisor	- 1 050	- 966
	<u>- 60 764</u>	<u>- 49 701</u>
Not 6 Finansiella poster		
Swedbank/Aros Kapital	<u>44 233</u>	<u>14 558</u>
	<u>44 233</u>	<u>14 558</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring	9 606	9 001
Skattekonto	—	—
	<u>9 606</u>	<u>9 001</u>

Not 8 Kassa och bank		
Swedbank Penningmarknadskonto	572 446	402 453
Aros Kapital likvidkonto	542 737	513 172
Aros Kapital sparkonto	500 000	500 000
	<u>1 615 183</u>	<u>1 415 625</u>

Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	11 134	7 397
Årets resultat	33 868	3 736
	<u>45 002</u>	<u>11 134</u>

Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	576 126	461 126
Avsättning enligt plan	64 000	115 000
Disponering	- 83 500	—
Behållning vid årets slut	<u>556 626</u>	<u>576 126</u>

Årets nyttjande av fonden har bestått i renovering och målning av carporten på Vindögatan avseende trävirket in- och utvändigt samt järnpelare och järnbalkar.

Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor		
Behållning vid årets början	157 925	184 965
Avsättning enligt plan	20 000	20 000
Disponering	- 54 216	- 47 040
Behållning vid årets slut	<u>123 708</u>	<u>157 925</u>

Årets nyttjande av fonden har bestått i byggandet av uppställningsplats för återvinningskärl öster om Tjärögatan 71.

Not 12 Underhållsfond GA1, laddstolpar		
Behållning vid årets början	0	-
Avsättning enligt plan	110 000	-
Disponering	-81 375	-
Behållning vid årets slut	<u>28 625</u>	<u>0</u>

Årets nyttjande av fonden har bestått i Lantmäteriets kostnad för ändring i anläggningsbeslut för GA1 att även innefatta förvaltning av laddningspunkter.

Not 13 Underhållsfond GA2, grön- och hårdgjorda ytor		
Behållning vid årets början	408 955	415 768
Avsättning enligt plan	220 000	180 000
Disponering	- 36 028	- 186 813
Behållning vid årets slut	<u>592 927</u>	<u>408 955</u>

Årets nyttjande av fonden har bestått i byte av virke på parkbänk samt borttagning av bredvidliggande parkbänk söder om Vindögatan 56. Borttagning av tre större betongkrukor söder om Vindögatan 16. Dessutom har trädbeskränning och borttagning av döda och felväxta träd utförts på området.

	2023-12-31	2022-12-31
Not 14 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	167 327	197 067
Avsättning enligt plan	24 000	20 000
Disponering	- 26 250	- 49 740
Behållning vid årets slut	<u>165 077</u>	<u>167 327</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i renovering och målning av lekhuset öster om Tjärögatan 18-20.		
Not 15 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	66 676	62 497
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 20 627	- 25 821
Behållning vid årets slut	<u>76 049</u>	<u>66 676</u>
Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Skatt på arvoden	12 390	10 020
Sociala avg arvoden	10 136	9 007
	<u>22 526</u>	<u>19 027</u>
Not 17 Upplupna kostnader		
Ej fakturerat för arbete utfört 2023	14 248	17 456
	<u>14 248</u>	<u>17 456</u>

Rydebäck den 13 / 2 2024


Göran Andersson


Karin Andersson


Niclas Johansson


Dan Larsson


Michael Liverstam

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits

Rydebäck den 4 / 3 2024


Jonas Bengtsson


Roger Knutsson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN VERKSAMHETSÅRET 2023

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2023, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. I fråga om samfällighetens ställning 31 december 2023 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2024-03-04


Roger Knutsson


Jonas Bengtsson