

Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen 2023-04-18

Typ av sammanträde: Årsstämma för verksamhetsåret 2022
Tid: 19.30-21.00
Plats: Träffpunkten, Rydebäck

Närvarande ur styrelsen:

Fröholmen 48	Göran Andersson
Fröholmen 13	Susanne Petersson
Fröholmen 46	Niclas Johansson
Flintrännen 12	Judy Dalmyr
Flatholmen 6	Dan Larsson
Fröholmen 61	Rebecka Helgesson

Närvarande övriga medlemmar

Flatholmen 1	Sven-Erik Lidén
Flatholmen 2	Ingvar Johannesson
Flatholmen 7	Anna-Lena Bengtsson
Flintrännen 8	Åke Andersson & Eunice Lundin-Andersson
Flintrännen 10	Ann-Louise Kimming
Flintrännen 11	Arne Ström
Flintrännen 17	Jörgen Weiland
Flintrännen 19	Per Åkesson
Flintrännen 21	Youssef El Abdouni
Flintrännen 25	Frank Linansky
Flintrännen 27	Anne Strömsten
Flintrännen 28	Lars Håkansson
Flintrännen 31	Kjell-Åke Olofsson & Annika Olofsson
Flintrännen 34	Mattias Montelin
Flintrännen 38	Roger Johnsson
Fröholmen 8	David Winchester
Fröholmen 10	John-Olof Bengtsson & Margareta Bengtsson
Fröholmen 12	Jörgen Sjö Dahl
Fröholmen 15	Anita Nilsson
Fröholmen 25	Lennart Andersson
Fröholmen 29	Camilla Dussart
Fröholmen 30	Torgny Håkansson
Fröholmen 35	Ulla Öhgren
Fröholmen 48	Karin Andersson
Fröholmen 50	Jonas Bengtsson
Finnhällan 1	Patrik Lövenmark
Finnhällan 7	Lars-Göran Eklund
Finnhällan 10	Birgitta Nyberg & Kent Nyberg

a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Göran Andersson som hälsade alla välkomna.

b) Godkännande av dagordningen

För stämman utsänd dagordning fastställdes enligt styrelsens förslag.

c) Fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 32 st medlemsfastigheter har rösträtt.

d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Göran Andersson.

e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman valdes Niclas Johansson.

f) Val av person som jämte stämмоordföranden har att justera protokollet

Till, att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Lars-Göran Eklund.

g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Per Åkesson och Jörgen Weiland.

h) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

i) Framläggande av styrelsens årsredovisning, inklusive åtgärder från det gångna året.

Årsredovisningen har distribuerats till samtliga medlemmar vid tidigare tillfälle på samfällighetens hemsida. Ordförande gick igenom årsredovisningen övergripande.

Ordförande nämnde exempel på utförda arbeten under verksamhetsåret såsom:

- Tagit bort lekplats och iordningsställt en ny gräsyta vid Tjärögatan 67.
- Buskaget vid Tjärögatan 59 har bytts ut till en ny gräsyta.
- Gräsytor på Vindögatans allmänningar har nivålagts mot tidigare förhöjda asfaltkanter.
- Justering av plattytor söder om Vindögatan 16 och 72.
- Översyn och reparationer av lekplatser
- Iordningsställt sopkärlsinhägnad väster om Tjärögatan 76
- Fyllt på med fallgrus på grusytan runt sandlådan vid Tjärögatan 43

- Bytt ut uppruttna brädor i plank bredvid carportslängan vid Tjärögatan 1
- Beskärning av trädbeståndet och borttagning av döda träd, mestadels på Vindögatan.

Planerade arbeten under verksamhetsåret 2023 är bl.a. följande:

- Uppmärkning av parkeringsplatser genom målning på Tjärögatan.
- Beskärning av trädbeståndet samt borttagning av döda och felväxta träd.
- Målning av carporten öster om Vindögatan 84.
- Byte av virke på 2 parkbänkar söder om Vindögatan 56.
- Målning av lekhuset öster om Tjärögatan 18-20.
- Iordningsställande av ytterligare en sopkärlsinhägnad.

Stämman godkände årsredovisningen efter redogörelsen av ordförande.

j) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisor Jonas Bengtsson läste upp revisionsberättelsen för närvarande på stämman. Stämman godkände densamma.

k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition

Det beslöts att fastställa resultat- och balansräkning samt resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

l) Beslut av ansvarsfrihet för styrelseledamöter

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

m) Framläggande av budget/debiteringslängd för det nya verksamhetsåret samt fastställande av preliminär årsavgift.

Styrelsens kassör, Susanne, gick igenom budgeten och debiteringslängden och framlade styrelsens förslag på höjning av årsavgifterna för 2023. Höjningen grundar sig i, dels allmänna kostnadsökningar och dels av fondavsättningar baserade på underhållsplanen samt av en nytillkommen investerings- och underhållsfond för laddstolpar.

Styrelsens förslag är att de nya årsavgifterna uppgår till 2.000 kr för GA1 och 3.200 kr för GA2, vilket innebär följande:

För hushåll med carport blir årets avgift 5.200 kr och för hushåll utan carport 3.200 kr.

Årsstämman godkände styrelsens förslag gällande budget och debiteringslängd för 2023.

Medlem Sven-Erik Lidén lyfte frågan om att se över föreningens elkostnader för radio- och Tv-anläggningen (Satelliten), då han upplevde dessa lite i överkant jämfört med andra samfälligheter. Styrelsen mottog förslaget och ska se över erhållna fakturor från Öresundskraft.

n) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

o) Arvoden

Nuvarande fasta arvode är: ordförande och kassör har 6% av ett prisbasbelopp, sekreterare 4,5% av ett pbb övriga ledamöter och suppleanter har 3% av ett pbb, revisorer och revisorsuppleant har 1% av ett pbb.

Dessutom har ledamöter och suppleanter ett rörligt arvode på 0,7% av ett pbb per möte.

Medlem Lars Håkansson lyfte förslaget att även sekreterare ska erhålla 6% av ett prisbasbelopp, vilket är en höjning med 1,5% utifrån tidigare arvode. Stämman godkände förslaget.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordförande omvaldes Göran Andersson för en tid av ett år.

Niclas Johansson och Dan Larsson omvaldes på två år, som ordinarie ledamöter.

Som ersättare till Susanne Petersson, som avböjt omval, nyvaldes Karin Andersson på ett år, som ordinarie ledamot.

Judy Dalmyr omvaldes på två år, som suppleant.

Som ersättare till Rebecka Helgesson, som bett om att få lämna sitt uppdrag, nyvaldes

Youssef El Abdouni på ett år, som suppleant (fyllnadsval).

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Roger Knutsson. Revisorssuppleant är vakant under verksamhetsåret 2023.

r) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valde stämman Per Åkesson och Joakim Larsson.

s) Av styrelsen hänskjutna frågor samt till stämman inkomna ärenden

Inga frågor eller motioner har inkommit till styrelsen inför årsstämman.

t) Stämmans avslutande

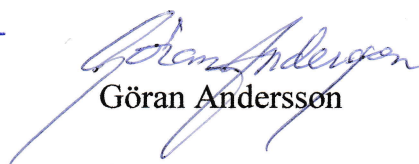
Ordförande avslutade stämman med att tacka Susanne Petersson och Rebecka Helgesson för nedlagt arbete i styrelsen.

Ordförande tackade även medlemmarna för deras närvaro och visat intresse.

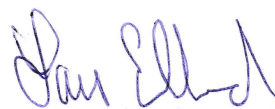
Vid protokollet:


Niclas Johansson

Justeras:


Göran Andersson

Justeras:


Lars Eklund