



Styrelsen för

**Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen**

716407-5850

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	10



## **Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2022-04-26. Styrelsen har hållit 8 protokolförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn av samfällighetens grönytor, lekplatser och parkeringsplatser.

### Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I Underhållsplanen som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

### Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2022 med 1 519 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 805 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2021 var 1 519 kronor respektive 2 805 kronor.

### Utfört underhåll

Under året 2022 har följande underhållsarbeten utförts.

- \* Tagit bort lekplats och iordningställt en ny gräsyta vid Tjärögatan 67. Detta för att utnyttjandet av lekplatsen markant hade minskat och att framtida underhållsarbeten kommer att ge en ekonomisk besparing samt att ytan skapar ett prydligare intryck.
- \* Buskaget i rabattytan vid Tjärögatan 59 har bytts ut till en gräsyta, som skapar ett prydligare intryck i bostadsområdet.
- \* Stubbfräsning av tidigare borttagna träd på gräsytan vid Tjärögatan 69 har utförts och skapat ett prydligare intryck och även förenklat gräsklippningen.
- \* Gräsytor på Vindögatans allmänningar har nivålagts mot de tidigare förhöjda asfaltkanterna och har därmed eliminerat de höga riskfyllda kanterna som fanns mellan gräsytor och asfaltgångar.
- \* Justering av plattytter har utförts söder om Vindögatan 16 & 72 samt norr om Vindögatan 24 där SF-stenen hade satt sig och skapat nedsänkningar med bl a vattensamlingar som följd.
- \* Översyn och reparation av lekplatser, avseende parkbänkar, bakkbord, sandlådesargar samt klätterrampar till lekhus har utförts.
- \* Iordningställt sopkärlsinhägnad väster om Tjärögatan 76 för att dölja sopkärlen och skapa ett prydligare intryck.
- \* Fyllt på med fallgrus på grusyten runt sandlådan vid Tjärögatan 43, för att minimera nivåskillnaden mot asfalten på gång- och cykelbanor runt lekplatsen.
- \* Bytt ut uppruttna brädor i plank bredvid carportslängan vid Tjärögatan 1.
- \* Beskrning av trädbeståndet och borttagning av döda träd. Arbetet har i huvudsak skett på Vindögatan.

### Planerat underhåll

Under år 2023 har följande underhållsarbeten planerats att utföras.

- \* Uppmärkning av parkeringsplatser, genom målning, på Tjärögatans parkeringsytter, för att skapa lika stora och ordinära parkeringsplatser som har måtten 2,5 \* 5 meter.
- \* Beskrning av trädbeståndet samt borttagning av döda och felväxta träd.
- \* Målning av carporten öster om Vindögatan 84 avseendet trävirket invändigt och utvändigt samt pelare och balkar av järn.
- \* Byte av virke på 2 parkbänkar söder om Vindögatan 56.
- \* Målning av lekhuset öster om Tjärögatan 18-20.
- \* Iordningställande av sopkärlsinhägnad öster om Tjärögatan 71 för att dölja sopkärlen och skapa ett prydligare intryck.

### Skötsel av utemiljö

Under växtsäsongen 2022 har Park i Syd AB skött våra grönytor enligt ett upprättat skötselavtal. Detta avtal gäller t o m växtsäsongen 2023 (t o m 2023-10-31). I avtalet ingår en utförlig arbetsbeskrivning på aktuella skötselytor och skötselåtgärder samt vilka veckor respektive skötselåtgärd ska utföras.

På hemsidan kan ni läsa, när och vilka skötselåtgärder som ska utföras. Dessutom finns en situationsplan där samtliga aktuella skötselytor är tydligt färgmarkerade.

### Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	EI
Länsförsäkringar	Försäkring
Simply.com	Webbdomän och webbhotell
Nylanders Jordbruk	Snöröjning, sopning
Park i Syd	Underhåll grönområden fr o m 2022

### **Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**

Styrelsen föreslår att årets överskott, 3 736,25 disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		7 397,25
Årets överskott		3 736,25
Att balansera i ny räkning	Summa	<u>11 133,50</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter, GA1	1	173 166	173 166
Årsavgifter, GA2	1	437 580	437 580
<b>Summa intäkter</b>		<b>610 746</b>	<b>610 746</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhåll	2	- 365 000	- 390 000
Driftskostnader GA2	3	- 165 772	- 129 692
Driftskostnader Gemensamma	4	- 41 087	- 30 591
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 49 701	- 62 307
<b>Summa kostnader</b>		<b>- 621 560</b>	<b>- 612 590</b>
varav GA1		- 173 333	- 184 224
resp. GA2		- 448 227	- 428 366
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 814</b>	<b>-1 844</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Finansiella poster	6	14 558	3 290
Öresavrundning		-8	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 736</b>	<b>1 446</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar	7	9 001	9 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 001</b>	<b>9 772</b>
<b>Kassa och bank</b>	8	<b>1 415 625</b>	<b>1 382 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 424 626</b>	<b>1 392 232</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
Balanserat resultat		7 397	5 952
Årets resultat		3 736	1 446
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 134</b>	<b>7 397</b>
<b>Fonderingar</b>			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	576 126	461 126
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	157 925	184 965
Underhållsfond GA2, grönytor & hårdgjorda ytor	12	408 955	415 768
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	167 327	197 067
Fond GA2, snöröjning	14	66 676	62 497
<b>Summa fonder</b>		<b>1 377 009</b>	<b>1 321 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övr. kortfristiga skulder	15	19 027	24 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 027</b>	<b>24 309</b>
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>			
Övr. upplupna kostnader	16	17 456	39 103
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		<b>17 456</b>	<b>39 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 424 626</b>	<b>1 392 232</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

**GA1** - fondavsättning GA1 ( skärmtak & asfaltsyta ) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

**GA2** - fondavsättning GA2 ( grönytor och hårdgjorda ytor, snöröjning & lekredskap ) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 1 Intäkter</b>		
Årsavgifter, GA1 ( 114 st x 1 519:- )	173 166	173 166
Årsavgifter, GA2 ( 156 st x 2 805:- )	437 580	437 580
	<u>610 746</u>	<u>610 746</u>
<b>Not 2 Underhåll</b>		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 115 000	- 125 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 20 000	- 20 000
Avsättning till fond G2, grönytor & hårdgjorda ytor	- 180 000	- 190 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 20 000	- 25 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 365 000</u>	<u>- 390 000</u>
<b>Not 3 Driftskostnader GA2</b>		
Containerhyra	- 17 022	- 15 414
Gräsklippning	-	- 20 528
Löpande underhåll	- 148 750	- 93 750
	<u>- 165 772</u>	<u>- 129 692</u>
<b>Not 4 Driftskostnader Gemensamma</b>		
Försäkring	- 8 436	- 8 312
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 21 703	- 12 525
Administrationskostnader	- 3 885	- 3 441
Övrigt	- 7 063	- 6 313
	<u>- 41 087</u>	<u>- 30 591</u>
<b>Not 5 Styrelse- och revisionskostnader</b>		
Styrelsekostnader, fasta	- 32 458	- 40 079
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 7 271	- 10 674
Arbetsgivaravgifter	- 9 007	- 10 602
Föreningsvald revisor	- 966	- 952
	<u>- 49 701</u>	<u>- 62 307</u>
<b>Not 6 Finansiella poster</b>		
Swedbank/SBAB/Aros Kapital	<u>14 558</u>	<u>3 290</u>
	<u>14 558</u>	<u>3 290</u>



	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.</b>		
Försäkring	9 001	8 436
Skattekonto	–	1 336
	9 001	9 772

**Not 8 Kassa och bank**

Handkassa	0	36
Swedbank Penningmarknadskonto	402 453	354 597
Aros Kapital likvidkonto	513 172	500 932
Aros Kapital sparkonto	500 000	500 000
Sparkonto SBAB	0	26 895
	1 415 625	1 382 460

**Not 9 Eget kapital**

Balanserat resultat	7 397	5 952
Årets resultat	3 736	1 446
	11 134	7 397

**Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak**

Behållning vid årets början	461 126	405 052
Avsättning enligt plan	115 000	125 000
Disponering	–	- 68 925
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>576 126</b>	<b>461 126</b>

**Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor**

Behållning vid årets början	184 965	164 965
Avsättning enligt plan	20 000	20 000
Disponering	- 47 040	–
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>157 925</b>	<b>184 965</b>

Årets nyttjande av fonden har bestått i byggandet av uppställningsplats för återvinningskärl på östra sidan av Tjärögatan.

**Not 12 Underhållsfond GA2, grönytor & hårdgjorda ytor**

Behållning vid årets början	415 768	433 623
Avsättning enligt plan	180 000	190 000
Disponering	- 186 813	- 207 855
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>408 955</b>	<b>415 768</b>

Årets nyttjande av fonden har bestått i borttagning av lekplats och planteringsyta mellan Tjärögatan 59 och 67 där nu istället gräsytor iordningsställts, stubbfräsning av tidigare borttagna träd vid Tjärögatan 59, gräsytor på Vindögatans allmänningar har nivålagts mot tidigare förhöjda asfaltkanter, plattytor på Vindögatan har justerats, lekplatsen vid Tjärögatan 43 har fyllts på med fallgrus, dessutom har trädbeskrning och borttagning av döda träd utförts på området.

**Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap**

Behållning vid årets början	197 067	173 459
Avsättning enligt plan	20 000	25 000
Disponering	- 49 740	- 1 392
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>167 327</b>	<b>197 067</b>

Årets nyttjande av fonden har bestått i översyn och reparation av lekplatser, (parkbänkar, bakkbord, sandlådesargar samt tak och klätterrampar till lekhus).

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 14 Fond GA2, snöröjning</b>		
Behållning vid årets början	62 497	95 224
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 25 821	- 62 727
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>66 676</u>	<u>62 497</u>
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Skatt på arvoden	10 020	12 305
Sociala avg arvoden	9 007	10 602
Inbetalning dubbel samfällighetsavgift	-	1 402
	<u>19 027</u>	<u>24 309</u>
<b>Not 16 Upplupna kostnader</b>		
Ej fakturerat för arbete utfört 2022	17 456	39 103
	<u>17 456</u>	<u>39 103</u>

Rydebäck den 21/3 2023

  
 Göran Andersson

  
 Susanne Petersson

  
 Dan Larsson

  
 Niclas Johansson

  
 Michael Liverstam

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits

Rydebäck den 29/3 2023

  
 Jonas Bengtsson

  
 Roger Knutsson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN  
VERKSAMHETSÅRET 2022

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2022, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2022 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2023-03-29



Roger Knutsson



Jonas Bengtsson