

Underhållsplan 2022 - Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen

Beskrivning	Mängd	Enhet	Senast	Intervall	Nästa	å-pris	Kostnad	Kostnad/år
Träd, beskärning - 20% av 215 st. *)	43	st	2020	5	2023	1500	64 500	12 900
Buskage, föryngringsbeskär - 20% av 7599 kvm	1520	kvm	2020	5	2025	187	284 240	56 848
Buskage, kompletteringsplant - 20 % av 7599 kvm	1520	kvm	2015	10	2025	122	185 440	18 544
Sandlådor, byte av virke **)	440	lpm	2012	20	2022	200	88 000	4 400
Sandlådor, ytbehandling av virke	440	lpm	2014	2	2024	21	9 240	4 620
Sandlådor, byte av sand	60	kbm	2021	5	2026	2300	138 000	27 600
Parkbänkar, byte av virke	66	lpm	2012	20	2025	200	13 200	660
Parkbänkar, ytbehandling av virke	66	lpm	2011	2	2027	55	3 630	1 815
Dagvattenbrunnar, slamsugning	71	st	2020	5	2025	280	19 880	3 976
Carport, målning utvändigt	849	kvm	2015	5	2023	74	62 826	12 565
Carport, målning invändigt ***)	849	kvm	2015	10	2028	74	62 826	6 283
Carport, målning pelare/balkar ***)	570	lpm	2015	10	2028	70	39 900	3 990
Carport, byte panel	849	kvm	2015	40	2055	580	492 420	12 311
Carport, byte takplåt ****)	1653	kvm	1995	40	2035	400	661 200	16 530
Carport, byte hängrännor ****)	285	lpm	1995	40	2035	418	119 130	2 978
Asfalt körbar, omläggning	13751	kvm	2020	40	2060	154	2 117 654	52 941
Asfalt gångbar, omläggning	1956	kvm	2020	40	2060	204	399 024	9 976
SF-sten, justering - 20% av 1540 kvm *****)	308	kvm	2003	20	2022	666	205 128	10 256
Lekutrustning (modell mindre), byte	2	st	2002	20	2022	30000	60 000	3 000
Lekutrustning (modell mellan), byte	3	st	2002	20	2022	50000	150 000	7 500
Lekutrustning (modell större), byte	2	st	2003	20	2023	100000	200 000	10 000
Byte av trafikskyltar	78	st	2005	25	2030	840	65 520	2 621
Summa							5 441 758	282 314

*) Av 215 träd är 20 st. döda och ytterligare 3 träd bör tas bort

**) Det är främst de två sydligaste sandlådorna på västra sidan av Tjärögatan samt den sydligaste på den östra sidan av Tjärögatan som är aktuella för byte av virke.

***) År 2023 bör målning av carporten på Vindögatan (förutom utvändigt) även göras invändigt samt på pelare/balkar

****) Takplåten och hängrännan på Vindögatan blev bytt 2012 och kan därför klara sig till c:a år 2050

*****) Vindög. 2-20 320 kvm, Vindög. 22-38 370 kvm, Vindög. 40-58 400 kvm, Vindög. 60-76 450 kvm