



Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2021-01-01 -- 2021-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	10

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit årsstämma för såväl år 2019 som 2020. På grund av den pågående pandemin genomfördes stämmorna med en poströstning. Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I Underhållsplanen som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2021 med 1 519 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 805 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2020 var 1 441 kronor respektive 2 777 kronor.

Utfört underhåll

Under året 2021 har följande underhållsarbeten utförts.

- * Bytt sand i föreningens sandlådor, för att skapa renligare och hälsosammare sandlådor.
- * Iordningställt sopkärlsinhjägnad väster om Tjärögatan 96 för att frigöra 3 p-platser samt dölja sopkärlen och skapa ett prydligare intryck.
- * Beskrining av trädbeståndet och borttagning av döda träd samt träd som växt sig för stora. Arbetet har i huvudsak skett på Tjärögatan.
- * Inventerat samfällighetens trädbestånd, avseende antal och beskaffenhet, för att kunna göra en tydligare beskärningsplan och kostnadsbudget.
- * Uppdaterat föreningens underhållsplan avseende mängder, årtal, intervall, å-priser, kostnader m m, för att skapa en aktuell och tillförlitlig underhållsplan, som ger en pricksäkrare budget.

Planerat underhåll

Under år 2022 har följande underhållsarbeten planerats att utföras.

- * Borttagning av lekplats och iordningställande av ny gräsyta vid Tjärögatan 67. Detta för att nyttjandet av lekplatsen har minskat markant och att framtida underhållsarbeten kommer att ge en ekonomisk besparing samt för att skapa ett prydligare intryck.
- * Buskaget i rabattytan vid Tjärögatan 59 kommer att bytas ut till en gräsyta, för att skapa ett prydligare intryck i bostadsområdet.
- * Stubbfräsning av tidigare borttagna träd vid Tjärögatan 69, för att skapa ett prydligare intryck samt förenkla gräsklippningen.
- * Nivålägga gräsytor på Vindögatans allmänningar mot de nuvarande förhöjda asfaltkanterna, för att eliminera de höga riskfyllda kanterna mellan gräsytor och asfaltgångar.
- * Justering av plattytor där SF-stenen har satt sig och skapat nedsänkningar, där vatten samlas. Arbetet kommer detta år att ske söder om Vindögatan 16 och 72, samt norr om Vindögatan 24.
- * Översyn och reparation av lekplatser avseende parkbänkar, bakbord, sandlådesargar samt klätterrampar till lekhus.
- * Iordningställande av sopkärlsinhjägnad väster om Tjärögatan 76 för att frigöra p-platser samt dölja sopkärlen och skapa ett prydligare intryck.

Skötsel av utemiljö 2022

Inför växtsäsongen 2022 har styrelsen gjort en övergripande genomgång av vilka växtytor som ska skötas och hur ofta detta bör göras för att erhålla ett någorlunda välskött bostadsområde med hänsyn till den kostnadsbild som är rimlig att ta på sig i vår samfällighetsförening. Vissa arbetsmoment har vi utökat antalet gånger per år jämfört med tidigare, bl a ogrärensning i kantzoner vid häckar och buskage samt i sand- och grusytor vid lekplatser.

Vi har tagit fram en utförlig arbetsbeskrivning på aktuella skötselåtgärder och en situationsplan där samtliga berörda skötselytor är tydligt färgmarkerade.

I början på året skickade vi ut en anbudsfrågan till ett antal entreprenörer, som fick räkna på vårt framtagna skötselunderlag enligt ovan. Vi fick in tre jämförbara bud och det förmånligaste budet inkom från Park i Syd AB. Styrelsen har nu tecknat ett skötselavtal med Park i Syd AB under perioden 2022.04.01-2023.10.31

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	EI
Länsförsäkringar	Försäkring
Simply.com	Webbdomän och webbhotell
Nylanders Jordbruk	Snöröjning, sopning
Farmartjänst	Gräsklippning t o m 2021
Green Landscaping	Underhåll grönområden exkl gräsklippning t o m 2021
Park i Syd	Underhåll grönområden fr o m 2022

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 1 445,55 disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		5 951,70
Årets överskott		1 445,55
Att balansera i ny räkning	Summa	<u>7 397,25</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021	2020
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	173 166	164 274
Årsavgifter, GA2	1	437 580	433 212
Summa intäkter		610 746	597 486
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 390 000	- 400 000
Driftskostnader GA2	3	- 129 692	- 120 199
Driftskostnader Gemensamma	4	- 30 591	- 24 707
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 62 307	- 45 335
Summa kostnader		- 612 590	- 590 241
varav GA1		- 184 223	- 154 573
resp. GA2		- 428 366	- 435 668
Rörelseresultat		-1 844	7 245
Resultat från finansiella poster			
Finansiella poster	6	3 290	2 964
Öresavrundning		0	0
Årets resultat		1 446	10 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021	2020
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	9 772	9 648
Summa kortfristiga fordringar		9 772	9 648
Kassa och bank	8	1 382 460	1 295 023
SUMMA TILLGÅNGAR		1 392 232	1 304 671
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		5 952	-4 257
Årets resultat		1 446	10 209
Summa eget kapital		7 397	5 952
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	461 126	405 052
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	184 965	164 965
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m	12	415 768	433 623
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	197 067	173 459
Fond GA2, snöröjning	14	62 497	95 224
Summa fonder		1 321 423	1 272 322
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	15	24 309	18 272
Summa kortfristiga skulder		24 309	18 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Övr. upplupna kostnader	16	39 103	8 125
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 103	8 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 392 232	1 304 671

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2021-12-31	2020-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 1 519:-)	173 166	164 274
Årsavgifter, GA2 (156 st x 2 805:-)	437 580	433 212
	<u>610 746</u>	<u>597 486</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 125 000	- 105 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 20 000	- 20 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 190 000	- 220 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 25 000	- 25 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 390 000</u>	<u>- 400 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 15 414	- 12 579
Gräsklippning	- 20 528	- 20 120
Löpande underhåll	- 93 750	- 87 500
	<u>- 129 692</u>	<u>- 120 199</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 8 312	- 7 630
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 12 525	- 9 542
Administrationskostnader	- 3 441	- 3 441
Övrigt	- 6 313	- 4 094
	<u>- 30 591</u>	<u>- 24 707</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 40 079	- 28 706
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 10 674	- 7 688
Arbetsgivaravgifter	- 10 602	- 7 995
Föreningsvald revisor	- 952	- 946
	<u>- 62 307</u>	<u>- 45 335</u>
Not 6 Finansiella poster		
Swedbank/SBAB	<u>3 290</u>	<u>2 964</u>
	<u>3 290</u>	<u>2 964</u>

	2021-12-31	2020-12-31
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring	8 436	8 312
Skattekonto	1 336	1 336
	<u>9 772</u>	<u>9 648</u>

Not 8 Kassa och bank

Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	354 597	270 450
Aros Kapital likvidkonto	500 932	0
Aros Kapital sparkonto	500 000	0
Sparkonto SBAB	26 895	1 024 537
	<u>1 382 460</u>	<u>1 295 023</u>

Not 9 Eget kapital

Balanserat resultat	5 952	-4 257
Årets resultat	1 446	10 209
	<u>7 397</u>	<u>5 952</u>

Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak

Behållning vid årets början	405 052	300 052
Avsättning enligt plan	125 000	105 000
Disponering	- 68 925	-
Behållning vid årets slut	<u>461 126</u>	<u>405 052</u>

Årets nyttjande av fonden har bestått i byggandet av uppställningsplats för återvinningskärl på östra sidan av Tjärögatan.

Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor

Behållning vid årets början	164 965	144 965
Avsättning enligt plan	20 000	20 000
Disponering	-	-
Behållning vid årets slut	<u>184 965</u>	<u>164 965</u>

Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m

Behållning vid årets början	433 623	1 489 455
Avsättning enligt plan	190 000	220 000
Disponering	- 207 855	-1 275 833
Behållning vid årets slut	<u>415 768</u>	<u>433 623</u>

Årets nyttjande av fonden har bl a bestått i byte av sandlådesand och sargbyte på sandlåda samt trädbeskrning på flera delar av området.

Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap

Behållning vid årets början	173 459	148 459
Avsättning enligt plan	25 000	25 000
Disponering	- 1 392	-
Behållning vid årets slut	<u>197 067</u>	<u>173 459</u>

	2021-12-31	2020-12-31
Not 14 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	95 224	68 682
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 62 727	- 3 458
Behållning vid årets slut	<u>62 497</u>	<u>95 224</u>
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Skatt på arvoden	12 305	8 890
Sociala avg arvoden	10 602	7 995
Inbetalning dubbel samfällighetsavgift	1 402	1 387
	<u>24 309</u>	<u>18 272</u>
Not 16 Upplupna kostnader		
Ej fakturerat för arbete utfört 2021	39 103	8 125
	<u>39 103</u>	<u>8 125</u>

Rydebäck den 5 / 4 2022


Göran Andersson


Susanne Petersson


Niclas Johansson


Dan Larsson


Henrik Bernquist

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits

Rydebäck den 6 / 4 2022


Jonas Bengtsson


Roger Knutsson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN VERKSAMHETSÅRET 2021

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2021, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2021 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2022-04-06


Roger Knutsson


Jonas Bengtsson