



Styrelsen för

**Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen**

716407-5850

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret

2020-01-01 -- 2020-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9



## Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har p g a den pågående pandemin inte hållit någon föreningsstämma under året. Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn av såväl asfaltytor som andra ytor.

### Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I "Underhållsplan 2011-2027" som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

### Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2020 med 1 441 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 777 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2019 var 1 646 kronor respektive 3 174 kronor.

### Utfört underhåll

Årets stora arbete har varit asfalteringen av gång- och cykelvägar på östra sidan av Tjärögatan samt vissa kompletteringar av förra årets arbete. Det har även gjorts en slamsugning av dagvattenbrunnar samt tagits ner träd som vuxit sig för stora. Enligt underhållsplanen skulle även byte av sand i sandlådorna ske detta år men detta har skjutits fram till 2021.

### Planerat underhåll

Under 2021 planerar föreningen att byta sand samt ytbehandla virket i sandlådor och på bänkar. Det planeras också en allmän översyn av samfällighetens lekplatser.

### Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	Ei
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Simply.com	Webbdomän och webbhotell
Nylanders Jordbruk	Snöröjning, sopning
Green Landscaping	Underhåll grönområden exkl gräsklippning

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 10 209,42 disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		-4 257,72
Årets överskott		10 209,42
Att balansera i ny räkning	Summa	<u>5 951,70</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter, GA1	1	164 274	187 644
Årsavgifter, GA2	1	433 212	495 144
<b>Summa intäkter</b>		<b>597 486</b>	<b>682 788</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhåll	2	- 400 000	- 495 000
Driftskostnader GA2	3	- 120 199	- 120 000
Driftskostnader Gemensamma	4	- 24 707	- 24 966
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 45 335	- 54 099
<b>Summa kostnader</b>		<b>- 590 241</b>	<b>- 694 065</b>
varav GA1		- 154 573	- 228 383
resp. GA2		- 435 668	- 465 682
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 245</b>	<b>-11 277</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Finansiella poster	6	2 964	3 496
Öresavrundning		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 209</b>	<b>-7 781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar	7	9 648	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 648</b>	<b>–</b>
<b>Kassa och bank</b>	8	<b>1 295 023</b>	<b>3 018 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 304 671</b>	<b>3 018 051</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
Balanserat resultat		-4 258	3 523
Årets resultat		10 209	-7 781
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 952</b>	<b>-4 258</b>
<b>Fonderingar</b>			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	405 052	300 052
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	164 965	144 965
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m	12	433 623	1 489 456
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	173 459	148 459
Fond GA2, snöröjning	14	95 224	68 682
<b>Summa fonder</b>		<b>1 272 322</b>	<b>2 151 613</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övr. kortfristiga skulder	15	18 272	20 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 272</b>	<b>20 613</b>
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>			
Övr. upplupna kostnader	16	8 125	850 082
<b>Summa upplupna kosnader och förutbetalda intäkter</b>		<b>8 125</b>	<b>850 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 304 671</b>	<b>3 018 051</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

**GA1** - fondavsättning GA1 ( skärmtak & asfaltsyta ) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

**GA2** - fondavsättning GA2 ( gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap ) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 1 Intäkter</b>		
Årsavgifter, GA1 ( 114 st x 1 441:- )	164 274	187 644
Årsavgifter, GA2 ( 156 st x 2 777:- )	433 212	495 144
	<u>597 486</u>	<u>682 788</u>
<b>Not 2 Underhåll</b>		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 105 000	- 175 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 20 000	- 20 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 220 000	- 245 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 25 000	- 25 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 400 000</u>	<u>- 495 000</u>
<b>Not 3 Driftskostnader GA2</b>		
Containerhyra	- 12 579	- 13 801
Gräsklippning	- 20 120	- 18 699
Löpande underhåll	- 87 500	- 87 500
	<u>- 120 199</u>	<u>- 120 000</u>
<b>Not 4 Driftskostnader Gemensamma</b>		
Försäkring	- 7 630	- 8 104
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 9 542	- 10 347
Administrationskostnader	- 3 441	- 3 441
Övrigt	- 4 094	- 3 074
	<u>- 24 707</u>	<u>- 24 966</u>
<b>Not 5 Styrelse- och revisionskostnader</b>		
Styrelsekostnader, fasta	- 28 706	- 34 969
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 7 688	- 8 356
Arbetsgivaravgifter	- 7 995	- 9 842
Föreningsvald revisor	- 946	- 932
	<u>- 45 335</u>	<u>- 54 099</u>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 6 Finansiella poster</b>		
Swedbank/SBAB	<u>2 964</u>	<u>3 496</u>
	<u>2 964</u>	<u>3 496</u>
<b>Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.</b>		
Försäkring	8 312	-
Skattekonto	1 336	-
	<u>9 648</u>	<u>-</u>
<b>Not 8 Kassa och bank</b>		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	270 450	1 996 542
Sparkonto SBAB	1 024 537	1 021 473
	<u>1 295 023</u>	<u>3 018 051</u>
<b>Not 9 Eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-4 258	3 523
Årets resultat	10 209	-7 781
	<u>5 952</u>	<u>-4 258</u>
<b>Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak</b>		
Behållning vid årets början	300 052	125 052
Avsättning enligt plan	105 000	175 000
Disponering	-	-
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>405 052</u>	<u>300 052</u>
<b>Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor</b>		
Behållning vid årets början	144 965	124 965
Avsättning enligt plan	20 000	20 000
Disponering	-	-
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>164 965</u>	<u>144 965</u>
<b>Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m</b>		
Behållning vid årets början	1 489 455	2 153 745
Avsättning enligt plan	220 000	245 000
Disponering	-1 275 833	- 909 289
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>433 623</u>	<u>1 489 456</u>
Årets nyttjande av fonden har till största del bestått i asfaltering etapp 2. Det har även gjorts en slamsugning samt tagits ner träd som vuxit sig för stora.		
<b>Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap</b>		
Behållning vid årets början	148 459	124 401
Avsättning enligt plan	25 000	25 000
Disponering	-	- 942
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>173 459</u>	<u>148 459</u>



	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 14 Fond GA2, snöröjning</b>		
Behållning vid årets början	68 682	58 107
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 3 458	- 19 425
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>95 224</b>	<b>68 682</b>
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Skatt på arvoden	8 890	10 771
Sociala avg arvoden	7 995	9 842
Inbetalning dubbel samfällighetsavgift	1 387	-
	<b>18 272</b>	<b>20 613</b>
<b>Not 16 Upplupna kostnader</b>		
Ej fakturerat för arbete utfört 2020	8 125	850 082
	<b>8 125</b>	<b>850 082</b>

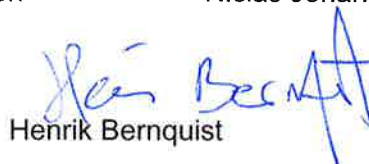
Rydebäck den 23 / 3 2021

  
Lars Håkansson

  
Susanne Petersson

  
Niclas Johansson

  
Dan Larsson

  
Henrik Bernquist

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits

den 20 / 4 2021

  
Jonas Bengtsson

  
Tony Nordh

# REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN. VERKSAMHETSÅRET 2020

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2020, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. I fråga om samfällighetens ställning 31 december 2020 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2021-04-20

  
Tony Nordh

  
Jonas Bengtsson