



Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2019-01-01 -- 2019-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lars Håkansson	Ordförande
Susanne Petersson	Kassör
Niclas Johansson	Sekreterare
Henrik Bernquist	
Dan Larsson	

Styrelsesuppleanter

Judy Dalmyr
Rebecka Helgesson

Ordinarie revisorer

Jonas Bengtsson
Göran Johannesson

Revisorsuppleant

Tony Nordh

Valberedning

Per Åkesson sammanställande
Joakim Larsson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet, eller av två ledamöter i förening.

Anläggningssamfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för biluppställningsplatser under skärmtak (gemensamhetsanläggning 1) samt anläggningssamfällighet för centralantenn för radio och TV, biluppställningsplatser, gång- och cykelvägar, lekplatser, planteringar och gräsytor m m (gemensamhetsanläggning 2). Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1977-06-21 dnr Mk2 44/76.

Medlemmar

Medlem i föreningen är ägarna till fastigheterna:

Flintrännan 1 - 50	50 st	GA1&2
Flatholmen 1 - 7	7 st	GA1&2
Fröholmen 1 - 47	47 st	GA1&2
Fröholmen 48 - 89	42 st	GA2
Finnhällan 1 - 10	10 st	GA1&2

Medlemsförteckning ajourhålls genom uppdatering av debiteringslängd i samband med inbetalning av årsavgifter.

Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2019-04-29. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn av såväl asfaltytor som andra ytor.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I "Underhållsplan 2011-2027" som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2019 med 1 646 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 3 174 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2018 var 1 646 kronor respektive 3 174 kronor.

Utfört underhåll

Årets stora arbete har varit asfalteringen av gång- och cykelvägar på Vindögatan och västra sidan av Tjärögatan. Det har även gjorts en slamsugning samt tagits ner ett staket som var dåligt.

Planerat underhåll

Under 2020 planerar föreningen att asfaltera resterade av samfällighetens gång- och cykelvägar.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	El
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Nylanders Jordbruk	Snöröjning, sopning
Green Landscaping	Underhåll grönområden exkl gräsklippning

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets underskott, 7 780,53 disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		3 522,81
Årets överskott		-7 780,53
Att balansera i ny räkning	Summa	-4 257,72

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2019	2018
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	187 644	187 644
Årsavgifter, GA2	1	495 144	495 144
Summa intäkter		682 788	682 788
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 495 000	- 495 000
Driftskostnader GA2	3	- 120 000	- 119 449
Driftskostnader Gemensamma	4	- 24 966	- 24 582
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 54 099	- 43 501
Summa kostnader		- 694 065	- 682 532
varav GA1		- 228 383	- 223 746
resp. GA2		- 465 682	- 458 786
Rörelseresultat		-11 277	256
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	3 496	3 707
Öresavrundning		0	-12
Årets resultat		-7 781	3 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2019	2018
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	—	8 104
Summa kortfristiga fordringar		—	8 104
Kassa och bank	8	3 018 050	2 607 822
SUMMA TILLGÅNGAR		3 018 050	2 615 926
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		3 523	-441
Årets resultat		-7 781	3 964
Summa eget kapital		-4 258	3 523
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	300 052	125 051
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	144 965	124 964
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m	12	1 489 456	2 153 745
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	148 459	124 401
Fond GA2, snöröjning	14	68 682	58 106
Summa fonder		2 151 612	2 586 267
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	15	20 613	26 136
Summa kortfristiga skulder		20 613	26 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Övr. upplupna kostnader	16	850 083	0
Summa upplupna kosnader och förutbetalda intäkter		850 083	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 018 050	2 615 926

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2019-12-31	2018-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 1 646:-)	187 644	187 644
Årsavgifter, GA2 (156 st x 3 174:-)	495 144	495 144
	<u>682 788</u>	<u>682 788</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 175 000	- 175 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 20 000	- 20 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 245 000	- 245 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 25 000	- 25 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 495 000</u>	<u>- 495 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 13 801	- 12 669
Gräsklippning	- 18 699	- 19 280
Löpande underhåll	- 87 500	- 87 500
	<u>- 120 000</u>	<u>- 119 449</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 8 104	- 7 227
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 10 347	- 9 979
Administrationskostnader	- 3 441	- 3 450
Övrigt	- 3 074	- 3 926
	<u>- 24 966</u>	<u>- 24 582</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 34 969	- 31 213
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 8 356	- 1 285
Arbetsgivaravgifter	- 9 842	- 10 093
Föreningsvald revisor	- 932	- 910
	<u>- 54 099</u>	<u>- 43 501</u>

	2019-12-31	2018-12-31
Not 6 Ränteintäkter		
Swedbank/SBAB	3 496	3 707
	<u>3 496</u>	<u>3 707</u>
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring	-	8 104
Ej inbetald samfällighetsavgift	-	-
	<u>-</u>	<u>8 104</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	1 996 542	1 589 810
Sparkonto SBAB	1 021 472	1 017 976
	<u>3 018 050</u>	<u>2 607 822</u>
Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	3 523	-441
Årets resultat	-7 781	3 964
	<u>-4 258</u>	<u>3 523</u>
Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	125 052	-49 949
Avsättning enligt plan	175 000	175 000
Disponering	-	-
Behållning vid årets slut	<u>300 052</u>	<u>125 051</u>
Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltskytor		
Behållning vid årets början	124 965	131 246
Avsättning enligt plan	20 000	20 000
Disponering	-	- 26 282
Behållning vid årets slut	<u>144 965</u>	<u>124 964</u>
Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltskytor m m		
Behållning vid årets början	2 153 745	1 914 918
Avsättning enligt plan	245 000	245 000
Disponering	- 909 289	- 6 174
Behållning vid årets slut	<u>1 489 456</u>	<u>2 153 745</u>
Årets nyttjande av fonden har till största del bestått i asfaltering etapp 1.		
Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	124 401	100 791
Avsättning enligt plan	25 000	25 000
Disponering	- 942	- 1 391
Behållning vid årets slut	<u>148 459</u>	<u>124 401</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i inköp av leksaker till sandlådor.		

	2019-12-31	2018-12-31
Not 14 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	58 107	53 157
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 19 425	- 25 051
Behållning vid årets slut	68 682	58 106
 Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Skatt på arvoden	10 771	9 636
Sociala avg arvoden	9 842	10 093
Inbetalning dubbel samfällighetsavgift	-	6 407
	<u>20 613</u>	<u>26 136</u>
 Not 16 Upplupna kostnader		
Ej fakturerade kostnader asfaltering, etapp 1	850 083	-
	<u>850 083</u>	<u>-</u>

Rydebäck den 8 / 7 2020


Lars Håkansson


Susanne Petersson


Niclas Johansson


Dan Larsson


Henrik Bernquist

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits

den 15 / 7 2020


Jonas Bengtsson


Göran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN.
VERKSAMHETSÅRET 2019

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2019, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2019 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2020-07-15


Göran Johannesson


Jonas Bengtsson