

## Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen 2019-04-29

**Typ av sammanträde:** Ordinarie årsstämma för år 2018  
**Tid:** 18.30 – 19.45  
**Plats:** Träffpunkten, Centrumhuset, Rydebäck

### Närvarande ur styrelsen:

Flintrännen 12	Lars Dalmyr
Flintrännen 28	Lars Håkansson
Fröholmen 13	Susanne Petersson
Finnhällan 8	Dejan Sremsevic
Fröholmen 46	Niclas Johansson
Fröholmen 61	Rebecka Helgesson

### Närvarande övriga medlemmar:

Finnhällan 1	Patrik Lövenmark
Finnhällan 7	Lars-Göran Eklund
Finnhällan 10	Birgitta Nyberg och Kent Nyberg
Flatholmen 3	Tomas Ekstedt
Flatholmen 6	Dan Larsson
Flatholmen 7	Anna-Lena Bengtsson
Flintrännen 10	Ulf Kimming och Ann-Louise Kimming
Flintrännen 11	Margareta Ström och Arne Ström
Flintrännen 12	Judy Dalmyr (Lars Dalmyr i styrelsen)
Flintrännen 13	Sven Callin
Flintrännen 17	Jörgen Weiland
Flintrännen 19	Per Åkesson
Flintrännen 27	Anne Strömsten
Flintrännen 31	Kjell-Åke Olofsson och Annika Olofsson
Flintrännen 32	Patrik Olsson
Flintrännen 34	Mattias Montelin
Flintrännen 40	Per Håkansson
Flintrännen 43	Nils-Åke Andersson
Fröholmen 1	Lennart Persson
Fröholmen 5	Stephan Bengtsson
Fröholmen 7	Kennert Jönsson och Stina Jönsson
Fröholmen 12	Jörgen Sjö Dahl
Fröholmen 21	Martina Alexon och Fredrik Stoltz
Fröholmen 23	Lauritz Bohlin och Birgitta Bohlin
Fröholmen 25	Lennart Amdersson
Fröholmen 29	Camilla Dussart
Fröholmen 33	Lars Johnsson och Helena Toftin Johnsson
Fröholmen 34	Christina Johansson
Fröholmen 35	Bo Öhgren
Fröholmen 40	Lars Persson
Fröholmen 50	Jonas Bengtsson

Fröholmen 59	Charley Nilsson och Ingemo Nilsson
Fröholmen 64	Max Liljegren
Fröholmen 69	Andréas Nilsson
Fröholmen 79	Göran Johannesson

#### a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Håkansson som hälsade alla välkomna.

#### b) Godkännande av dagordningen

För stämman utsänd dagordning fastställdes enligt styrelsen förslag.

#### c) Fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 40 medlemsfastigheter var representerade.

#### d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars Håkansson.

#### e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman valdes Lars Dalmyr

#### f) Val av person som jämte stämмоordföranden har att justera protokollet

Till, att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Margareta Ström.

#### g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Arne Ström och Sven Callin.

#### h) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

Stämman godkände att kallelse till stämman kan göras på hemsidan.

#### i) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Susanne presenterade årsredovisningen:

• Årets intäkter årsavgifter	682 788 SEK
• Årets kostnader	-682 532 SEK
• Rörelseresultat	257 SEK
• Ränteinkomst	3 707 SEK
• Årets resultat	3 963 SEK

- Avsättning till fond för underhåll 495 000 SEK  
övriga kostnader ca 190 000 SEK
- Fonderade medel för underhåll ca 2 600 000 SEK

Åtgärder från det gångna året;

- Repararet asfalt på parkering vid carportar
- Satt ut korgar med leksaker. Togs in i samband med storm. Kommer sättas ut igen efter komplettering. Leksakerna är uppmärkta att de tillhör föreningen.

#### j) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorerna har granskat och godkänt revisionsberättelsen.

#### k) Fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition

Det beslöts att fastställa resultat- och balansräkning samt resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

#### l) Beslut av ansvarsfrihet för styrelseledamöter

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

#### m) Beslut om skötsel av grönytor

Styrelsen har tagit in två anbud på två års längd;

- Green Landscaping: 175 000 SEK inkl. moms
- Farmartjänst: 195 200 SEK inkl. moms

Styrelsen har valt att gå vidare med Green Landscaping för perioden 2019-2020.

Stämman frågade om hur många gånger som Green Landscaping ska klippa och rensa, vilket görs två gånger per år. Då ogräs växer i sandlådor frågade stämman om bytesfrekvens. Byte av sand görs enligt EU-regler och kommer att göras under 2019.

Stämman var överens om att det var fint efter skötsel, men åsikter fanns att skötseln inte görs så ofta som önskat, t.ex. fyra gånger per år istället för 2 gånger per år. Styrelsen ska titta över och ta diskussion med Green Landscaping om ytterligare rensning/skötsel av ytor.

#### Information om asfaltering

Entreprenör Skanska Asfalt redovisade hur asfalteringen kommer att genomföras i två etapper:

- etapp 1 2019: Vindögatan och ojämna nummer Tjärögatan
- etapp 2 2020: Jämna nummer Tjärögatan

Asfalteringen kommer att utföras genom att klistra ny topp/slitlager på befintlig asfalt vilket kommer göra att asfalten blir tjockare än idag. Ursprungligen lades 25 mm tjock asfalt vilket

inte är tillräckligt med dagens standard (räknat på större laster än förr. Att ta bort befintlig asfalt kommer inte att göras då kostnaden blir stor eftersom ett tjockare lager kommer behöva läggas för att uppfylla nu gällande standard. Istället kommer ett nytt lager läggas på befintlig asfalt vilket kommer att göra att befintlig stenläggning inte passar. Samfällighetens stenläggning kommer att göras om inom ramen för ändringen. Fastighetsägarna ansvarar själv för omläggning av sina plattor, men entreprenören erbjuder tjänsten. Stensättning eller plattsättning omfattas inte av ROT. Eventuellt kan underentreprenörer komma att användas för stensättning, men det är underleverantörer som man använt i minst 10 år.

Snitt-tjockleken på asfalten som läggs blir 30 mm, men tjockleken varierar och kan bli t.ex. bli 20 mm. Entreprenören gör inget på en fastighet utan att först ha kommit överens med fastighetsägaren.

Entreprenören kommer att meddela via styrelsen när man gör förarbeten och när man genomför asfalteringen. Planen är just nu att genomföra etapp 1 i juni 2019.

Samfälligheten behöver genomföra ogräsbekämpning innan asfaltering för att undvika rötters påverkan på asfaltering. På samma sätt måste häckar klippas eller bindas upp så att de inte sticker ut över asfalt. Garantitiden är 2 år i standard men förväntad tid är minst 15 – 20 år men mer troligt längre än så. I och med att det är ett tunt lager kommer inte större justeringar av sättningar göras.

Kostnaden är ca 1,3 milj SEK för gång och cykelvägar. Parkeringar vid carportar kommer inte att genomföras nu i och med de lagningar som gjordes 2018.

## Framläggande av Budget/debiteringslängd och fastställande av årsavgift

Susanne berättade att styrelsen föreslår samma avgift som gångna året, för GA 1: 1 646 kr och för GA 2: 3 174 kr. Totalsumman för GA1 + GA2 blir 4 820 kr. Förslaget godkändes av samfälligheten.

### n) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

### o) Arvoden

Det beslöts att fastställa styrelsens och revisorernas arvoden oförändrad.

### p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Lars Dalmyr och Dejan Sremcevic avtackades efter flera år i styrelsen. Till ordförande omvaldes Lars Håkansson på ett år. Till kassör omvaldes Susanne Petterson på en tid av 2 år. I övrigt omvaldes Niklas Johansson, Henrik Bernquist, och Rebecka Helgesson på en tid av ett år. Henrik närvarade inte på stämman på grund av tjänsteresa. Som nya medlemmar invaldes Dan Larsson och Judy Dalmyr.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Göran Johannesson. Till revisorssuppleant omvaldes Tony Nord.

r) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valde stämman Joakim Larsson (närvarade inte) och Per Åkesson.

s) Av styrelsen hänskjutna frågor samt till stämman inkomna ärenden

En fråga hade inkommit med förslag att få samma skötsel av grönytor som samfälligheten Rydebäck III Furuskär. Frågan kom att diskuteras redan under punkt m). Styrelsen lovat att se över omfattningen till nästa år, se punkt m).

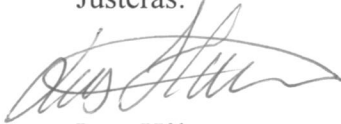
t) Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete. Lars Dalmyr och Dejan Sremcevic avtackades speciellt.


Vid protokollet:

  
Lars Dalmyr

Justeras:

  
Lars Håkansson

Justeras:

  
Margareta Ström