



Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmer

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2018-01-01 -- 2018-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lars Håkansson	Ordförande
Susanne Petersson	Kassör
Lars Dalmyr	Sekreterare
Henrik Bernquist	
Niclas Johansson	

Styrelsesuppleanter

Dejan Sremcevic
Rebecka Helgesson

Ordinarie revisorer

Jonas Bengtsson
Göran Johannesson

Revisorsuppleant

Tony Nordh

Valberedning

Dan Larsson	sammankallande
Per Åkesson	

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet, eller av två ledamöter i förening.

Anläggningssamfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för biluppställningsplatser under skärmtak (gemensamhetsanläggning 1) samt anläggningssamfällighet för centralantenn för radio och TV, biluppställningsplatser, gång- och cykelvägar, lekplatser, planteringar och gräsytor m m (gemensamhetsanläggning 2). Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1977-06-21 dnr Mk2 44/76.

Medlemmar

Medlem i föreningen är ägarna till fastigheterna:

Flintrännen 1 - 50	50 st	GA1&2
Flatholmen 1 - 7	7 st	GA1&2
Fröholmen 1 - 47	47 st	GA1&2
Fröholmen 48 - 89	42 st	GA2
Finnhällan 1 - 10	10 st	GA1&2

Medlemsförteckning ajourhålls genom uppdatering av debiteringslängd i samband med inbetalning av årsavgifter.

Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögensbrottsförsäkring.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2018-04-10. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn av såväl asfaltytor som andra ytor.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I "Underhållsplan 2011-2027" som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2018 med 1 646 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 3 174 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2017 var 1 551 kronor respektive 3 029 kronor.

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret 2018 låtit utföra mindre asfaltarbeten runt carportar samt beskurit eller tagit ner träd där det har behövts. Även viss nyplantering av träd har gjorts.

Planerat underhåll

Under 2019 planerar föreningen att asfaltera delar av samfällighetens gång- och cykelvägar.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	El
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Nylanders Jordbruk	Snöröjning, sopning
Green Landscaping	Underhåll grönområden exkl gräsklippning

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 3 963,89 disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		-441,08
Årets överskott		3 963,89
Att balansera i ny räkning	Summa	3 522,81

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2018	2017
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	187 644	176 814
Årsavgifter, GA2	1	495 144	472 524
Summa intäkter		682 788	649 338
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 495 000	- 470 000
Driftskostnader GA2	3	- 119 449	- 118 422
Driftskostnader Gemensamma	4	- 24 582	- 24 436
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 43 501	- 47 474
Summa kostnader		- 682 532	- 660 332
varav GA1		- 223 746	- 225 362
resp. GA2		- 458 786	- 434 970
Rörelseresultat		257	-10 994
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	3 707	4 041
Öresavrundning		0	-12
Årets resultat		3 963	-6 965

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2018	2017
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	8 104	12 549
Summa kortfristiga fordringar		8 104	12 549
Kassa och bank	8	2 607 822	2 158 813
SUMMA TILLGÅNGAR		2 615 926	2 171 362
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		-441	6 511
Årets resultat		3 964	-6 952
Summa eget kapital		3 523	-441
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	125 052	-49 948
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	124 965	131 246
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m	12	2 153 745	1 914 918
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	124 401	100 791
Fond GA2, snöröjning	14	58 107	53 157
Summa fonder		2 586 267	2 150 164
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	15	26 136	21 640
Summa kortfristiga skulder		26 136	21 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 615 926	2 171 363

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2018-12-31	2017-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 1 646:-)	187 644	176 814
Årsavgifter, GA2 (156 st x 3 174:-)	495 144	472 524
	<u>682 788</u>	<u>649 338</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 175 000	- 175 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 20 000	- 20 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 245 000	- 220 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 25 000	- 25 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 495 000</u>	<u>- 470 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 12 669	- 11 922
Gräsklippning	- 19 280	- 19 000
Löpande underhåll	- 87 500	- 87 500
	<u>- 119 449</u>	<u>- 118 422</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 7 227	- 8 403
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 9 979	- 8 677
Administrationskostnader	- 3 450	- 3 444
Övrigt	- 3 926	- 3 912
	<u>- 24 582</u>	<u>- 24 436</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 31 213	- 26 880
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 1 285	- 10 971
Arbetsgivaravgifter	- 10 093	- 8 727
Föreningsvald revisor	- 910	- 896
	<u>- 43 501</u>	<u>- 47 474</u>

	2018-12-31	2017-12-31
Not 6 Ränteintäkter		
Swedbank/SBAB	3 707	4 041
	<u>3 707</u>	<u>4 041</u>
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring (avser 2019)	8 104	7 969
Ej inbetald samfällighetsavgift	–	4 580
	<u>8 104</u>	<u>12 549</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	1 589 810	1 144 507
Sparkonto SBAB	1 017 976	1 014 270
	<u>2 607 822</u>	<u>2 158 813</u>
Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	-441	6 511
Årets resultat	3 964	-6 952
	<u>3 523</u>	<u>-441</u>
Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	-49 948	-224 948
Avsättning enligt plan	175 000	175 000
Disponering	–	–
Behållning vid årets slut	<u>125 052</u>	<u>-49 948</u>
Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltskytor		
Behållning vid årets början	131 246	111 246
Avsättning enligt plan	20 000	20 000
Disponering	- 26 281	–
Behållning vid årets slut	<u>124 965</u>	<u>131 246</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i lagning av asfalt vid carportar.		
Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltskytor m m		
Behållning vid årets början	1 914 918	1 715 084
Avsättning enligt plan	245 000	220 000
Disponering	- 6 173	- 20 166
Behållning vid årets slut	<u>2 153 745</u>	<u>1 914 918</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i beskärning/borttag av träd samt nyplantering av träd.		
Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	100 791	77 750
Avsättning enligt plan	25 000	25 000
Disponering	- 1 391	- 1 959
Behållning vid årets slut	<u>124 401</u>	<u>100 791</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i inköp av leksaker till sandlådor.		

	2018-12-31	2017-12-31
Not 14 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	53 157	40 182
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 25 050	- 17 025
Behållning vid årets slut	58 107	53 157
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Skatt på arvoden	9 636	8 333
Sociala avg arvoden	10 093	8 727
Inbetalning dubbel samfällighetsavgift	6 407	4 580
	<u>26 136</u>	<u>21 640</u>

Rydebäck den 514 2019

Lars Håkansson



Susanne Petersson



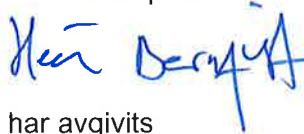
Lars Dalmyr



Niclas Johansson



Henrik Bernquist



Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits

den 814 2019



Jonas Bengtsson



Goran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN.
VERKSAMHETSÅRET 2018

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2018, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2018 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2019-04-08


Göran Johannesson


Jonas Bengtsson