

Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen 2018-04-10

Typ av sammanträde: Ordinarie årsstämma för år 2017
Tid: 18.30 – 20.00
Plats: Träffpunkten, Centrumhuset, Rydebäck

Närvarande ur styrelsen:

Flintrännan 12	Lars Dalmyr
Flintrännan 28	Lars Håkansson
Fröholmen 33	Lars Johnsson
Fröholmen 13	Susanne Petersson
Finnhällan 8	Dejan Sremsevic
Fröholmen 46	Niclas Johansson

Närvarande övriga medlemmar:

Finnhällan 7	Lars Eklund
Flatholmen 1	Sven-Erik Lindén
Flatholmen 7	Tommie Bengtsson och Anna-Lena Bengtsson
Flintrännan 10	Ulf Kimming och Ann-Louise Kimming
Flintrännan 11	Margareta Ström och Arne Ström
Flintrännan 19	Per Åkesson
Flintrännan 25	Bengt Lundgren
Flintrännan 40	Per Håkansson
Flintrännan 43	Nils-Åke Andersson
Fröholmen 1	Lennart Persson
Fröholmen 10	John-Olof Bengtsson
Fröholmen 12	Jörgen Sjö Dahl
Fröholmen 14	Lisbeth Rosenquist
Fröholmen 26	Mathias Svensson
Fröholmen 29	Camilla Dussart
Fröholmen 30	Torgny Håkansson & Jenny Reimer
Fröholmen 35	Bo Öhgren
Fröholmen 39	Sigvard Ohlsson
Fröholmen 40	Lars Persson
Fröholmen 50	Jonas Bengtsson
Fröholmen 61	Rebecka Helgesson
Fröholmen 79	Göran Johannesson

a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Håkansson som hälsade alla välkomna.

b) Godkännande av dagordningen

För stämman utsänd dagordning fastställdes enligt styrelsen förslag.

c) Fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 28 medlemsfastigheter var representerade.

d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars Håkansson.

e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman valdes Lars Dalmyr

f) Val av person som jämte stämмоordföranden har att justera protokollet

Till, att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Arne Ström.

g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Arne Ström.

h) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

i) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Susanne presenterade årsredovisningen:

- Resultat ca -7 000 SEK vilket gav utgående balanserade vinst ca -400 SEK
- Intäkter årsavgifter ca 650 000 SEK
Räntor ca 4 000 SEK
- Avsättning till fond för underhåll 470 000 SEK
övriga kostnader ca 190 000 SEK
- Fonderade medel för underhåll 2 150 000 SEK

Lars Johnsson redovisade åtgärder från det gångna året;

- En dagvattenbrunn utanför Tjärögatan 65 har akut slamsugits p.g.a. översvämning vid skyfall.

- Vid Vindögatan 72 har ett avbrutet träd blivit bortfräst och därefter har ett nytt blivit planterat.
- Vid Vindögatan 76 har vi bytt ett brunnslöck som var knäckt.
- Vi har bytt en sadel på en gunghäst på lekplatsen utanför Tjärögatan 29.

j) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorerna har granskat och godkänt revisionsberättelsen.

k) Fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition

Det beslöts att fastställa resultat- och balansräkning samt resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

l) Beslut av ansvarsfrihet för styrelseledamöter

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

m) Framläggande av Budget/debiteringslängd och fastställande av årsavgift

Susanne berättade i korthet om budget och debiteringslängd. Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes.

Årsavgifter höjs 6% baserat på underhållsplan och fastställdes till för GA 1: 1 646 kr och för GA 2: 3 174 kr. Totalsumman för GA1 + GA2 blir 4 820 kr.

n) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

o) Arvoden

Det beslöts att fastställa styrelsens och revisorernas arvoden oförändrad.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Lars Johnsson avtackas efter 8 år i styrelsen. Till ordförande omvaldes Lars Håkansson och till sekreterare omvaldes Lars Dalmyr för en tid av ett år. I övrigt omvaldes Niklas Johansson, Henrik Bernquist, Dejan Sremsevic och nyvaldes Rebecka Helgesson på en tid av ett år. Henrik närvarade inte under stämman på grund av sjukdom.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Göran Johannesson. Till revisorssuppleant omvaldes Tony Nord.

r) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valde stämman Dan Larsson och Per Åkesson .

s) Information om arbete med laddstolpar för el-bilar

Niclas presenterade asfalteringens omfattning ca 13 400 m² körbara och ca 2000 m² gångbara asfaltsytor med 35 mm nytt slitlager. Budgeterade medel enligt underhållsplan ca 1 750 000 SEK inkl. moms. Budgetoffert (alltså inte slutoffert) indikerar ca 3 200 000 SEK inkl. moms. Styrelsen har gjort en inventering och endast sett några ytor där vi nu behöver reparera, i övrigt ser det inte ut att finnas omedelbart behov till nya slitlager. Styrelsen föreslår därför att vi avvaktar bytet med avseende på fortsatt utredning kring laddstolpar, se nedan.

Eftersom det inkommit intresse kring laddstolpar på gemensamma parkeringar samt att det finns boende i området som har elbil vill styrelsen utreda det innan asfalteringen så vi inte behöver bryta upp ny asfaltering för att dra elkablar till laddstolpar. Styrelsen ser det också som viktigt att göra en övergripande lösning som möjliggör att boende har el-bilar då det inte är acceptabelt att man då laddar vid eget hus genom att köra in till det via cykelbanan. Kostnaden för det förslag som tagits fram av Clever var totalt ca 2 400 000 SEK inkl moms. varav bidrag från klimaklivet godkänts med 560 000 SEK.

Underlaget kommer att läggas upp på hemsidan.

Det föreslogs att styrelsen ska fortsätta titta på lösningar för laddstolpar, men där fastighetsägarna som vill installera laddstolpar själva står för del av kostnaden.

t) Av styrelsen hänskjutna frågor samt till stämman inkomna ärenden

Inga hänskjutna frågor till årets möte har inkommit.

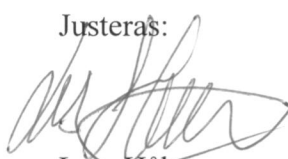
Vid förra årets stämma togs upp att personal och föräldrar till barn på Vindöгатans förskola använder samfällighetens parkering. Margareta Ström har pratat med rektorn som har informerat personal och föräldrar. Dock förekommer det fortfarande att parkeringen används av andra än de boende och deras gäster. Ingen åtgärd beslutades.

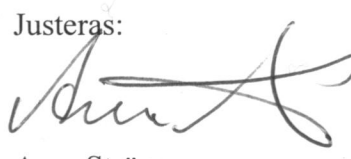
u) Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete. Särskilt tackade ordförande tackade Lars Johnsson som efter 8 år i styrelsen nu slutar.

Vid protokollet:


Lars Dalmyr

Justeras:

Lars Håkansson

Justeras:

Arne Ström