

## Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen 2017-04-25

**Typ av sammanträde:** Ordinarie årsstämma för år 2016  
**Tid:** 19.00 – 19.50  
**Plats:** Träffpunkten, Centrumhuset, Rydebäck

### Närvarande ur styrelsen:

Flintrännen 12	Lars Dalmyr
Flintrännen 29	Henrik Bernquist
Flintrännen 28	Lars Håkansson
Fröholmen 33	Lars Johnsson
Fröholmen 13	Susanne Petersson
Finnhällan 8	Dejan Sremsevic
Fröholmen 46	Niclas Johansson

### Närvarande övriga medlemmar:

Flatholmen 3	Thomas Ekstedt
Flatholmen 7	Tommie Bentsson och Anna-Lena Bengtsson
Flintrännen 1	Lars-Henric Ahlström
Flintrännen 10	Ulf Kimming och Ann-Louise Kimming
Flintrännen 11	Margareta Ström och Arne Ström
Flintrännen 15	Fredrik Hammar
Flintrännen 17	Göran Åberg
Flintrännen 18	Thomas Kristiansson
Flintrännen 19	Per Åkesson
Flintrännen 21	Thomas Brohlin
Flintrännen 24	Rickard Jevinger
Flintrännen 31	Kjell-Åke Olofsson och Annika Olofsson
Flintrännen 34	Mattias Montelin
Flintrännen 35	Kaj Delander
Flintrännen 37	Katarina Söderlind
Flintrännen 47	Kjell-Åke Wetterberg
Flintrännen 49	Henrik Hederström
Fröholmen 5	Stephan Bengtsson
Fröholmen 10	John-Olof Bengtsson
Fröholmen 14	Per Rosenquist och Lisbeth Lindell Rosenquist
Fröholmen 23	Lauritz Bohlin
Fröholmen 25	Lennart Andersson
Fröholmen 35	Bo Öhgren och Ulla Öhgren
Fröholmen 50	Jonas och Jessica Bengtsson
Fröholmen 59	Charley och Ingemo Nilsson
Fröholmen 79	Göran Johannesson
Finnhällan 7	Lars Eklund
Finnhällan 10	Birgitta Nyberg och Kent Nyberg

**Medlemmar representerade med fullmakt:**

Fröholmen 4

Annika Rundblad och Magnus Rundblad

a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Håkansson som hälsade alla välkomna.

b) Godkännande av dagordningen

För stämman utsänd dagordning fastställdes med ändring enligt styrelsens önskemål.

c) Fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 36 medlemsfastigheter var representerade varav 1 genom fullmakt.

d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars Håkansson.

e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman valdes Lars Dalmyr

f) Val av person som jämte stämмоordföranden har att justera protokollet

Till, att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Arne Ström.

g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Ulf Kimming och Thomas Kristiansson.

h) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

i) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Susanne presenterade årsredovisningen.

Lars Johnsson redovisade åtgärder från det gångna året;

- informationsskylt har uppförts vid infart Tjärögatan
- 8 st stora träd har sågats ned och träd beskurits mellan Tjärögatan och Vindögatan
- samtliga dagvattenbrunnar har slamsugits
- 1 st oxelträd har fälts på allmänningen utanför Tjärögatan 9-11
- 2 st träd har fälts vid Tjärögatan 82

- 3 st träd har fälts vid Tjärögatan 76
- 6 st lönnar har beskurets vid Tjärgatan 72-100
- sättningar i stensättning har rättats till vid Vindögatan 30 och 72
- 8 st carportar vid Tjärögatans södra del har renoverats. Kvarstår reparationsarbete på målningsarbete Tjärögatan norra delen.

#### j) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorerna har granskat och godkänt revisionsberättelsen.

#### k) Fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition

Det beslöts att fastställa resultat- och balansräkning samt resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

#### l) Beslut av ansvarsfrihet för styrelseledamöter

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

#### m) Framläggande av Budget/debiteringslängd och fastställande av årsavgift

Susanne berättade i korthet om budget och debiteringslängd. Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes.

Årsavgifter höjs baserat på underhållsplan och fastställdes till för GA 1: 1 551 kr och för GA 2: 3 029 kr. Totalsumman för GA1 blir 4 580 kr.

#### n) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

#### o) Arvoden

Det beslöts att fastställa styrelsens och revisorernas arvoden oförändrad.

#### p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordförande omvaldes Lars Håkansson och till sekreterare omvaldes Lars Dalmyr för en tid av ett år. Till kassör omvaldes Susanne Petersson på en tid av två år. Som ledamöter omvaldes Lars Johnsson och nyvaldes Niklas Johansson för en tid av ett år. Som suppleanter omvaldes Dejan Sremsevic och Henrik Bernquist för en tid av ett år.

#### q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Göran Johannesson. Till revisorssuppleant omvaldes Tony Nord.

## r) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valde stämman Dan Larsson och Per Åkesson .

## s) Beslut om städdagar eller inköp av städtjänst

Lars Johansson informerade om att styrelsen tagit in anbud från två företag, båda med samma omfattning:

- Häckklippning 2 gånger / år
- Kantskärning 2 gånger / år
- Trim av ogräs i kantzonen 2 gånger / år
- Lekplatser och plattrensning 2 gånger per år

Styrelsen föreslag är att fortsätta med Green Landscaping som lämnats lägts anbud på 561 kr/år. Styrelsen föreslog också att fortsätta upphandlingen i 2 års perioder med lägsta anbud från minst två företag för motsvarande omfattning. Stämman beslutade enhälligt att upphandla tjänsten enligt styrelsens förslag, två års kontrakt med Green Landscaping.

Medlemmar tog upp frågan vad som ingår eller inte ingår i samfällighetens ansvar då man ansåg att omfattningen inte varit tillräcklig. Styrelsen

## t) Av styrelsen hänskjutna frågor samt till stämman inkomna ärenden

Ett ärende hade inkommit till styrelsen kring önskemål att öka parkeringen vid Tjärögatan 1, 4, 6 och 10 då den av de boende ansågs för litet avstånd mellan parkeringsplatser och carport. Avståndet har mätts upp till 7,8 m och vägverkets rekommendationer är 6,5 m. Utifrån att föreningen uppfyller vägverkets rekommendationer meddelade styrelsen att motionen avslås.

Övrigt som nämndes vid slutet av stämman:

Önskemål från medlem att sätta upp skylt vid Vindögatans parkering för att förhindra parkering av personal vid förskolan. Förslag var att i första läget prata med rektorn för förskolan vilket ombesörjs av Margareta Ström.

Diskussion kring bilar som körs in på gång- och cykelbanor. Det påpekades också att det råder totalförbud att tvätta bilar i området.

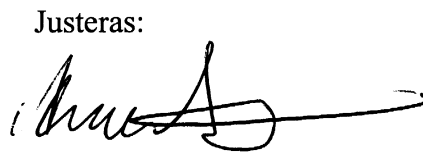
## u) Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:

  
Lars Dalmyr

Justeras  
  
Lars Håkansson

Justeras:  
  
Arne Ström