

Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen 2016-04-19

Typ av sammanträde: Ordinarie årsstämma för år 2015
Tid: 19.15 – 20.30
Plats: Träffpunkten, Centrumhuset, Rydebäck

Närvarande ur styrelsen:

Flintrännan 29	Henrik Bernquist
Flintrännan 28	Lars Håkansson
Fröholmen 33	Lars Johnsson
Fröholmen 13	Susanne Petersson
Finnhällan 8	Dejan Sremsevic
Fröholmen 46	Niclas Johansson

Närvarande övriga medlemmar:

Flatholmen 2	Ingvar Johannesson
Flatholmen 3	Monica Hansen och Tomas Ekstedt
Flatholmen 6	Dan Larsson
Flatholmen 7	Tommie Bengtsson och Anna-Lena Bengtsson
Flintrännan 1	Ulrika Hogenfält
Flintrännan 8	Åke Andersson
Flintrännan 10	Ann-Louise Kimming
Flintrännan 11	Margareta Ström och Arne Ström
Flintrännan 17	Göran Åberg och Ingrid Åberg
Flintrännan 18	Jessica Lundin
Flintrännan 21	Thomas Brohlin
Flintrännan 25	Bengt Lundgren
Flintrännan 27	Anne Strömsten
Flintrännan 31	Kjell-Åke Olofsson och Annika Olofsson
Flintrännan 35	Kaj Delander
Flintrännan 43	Nils-Åke Andersson och Gunnel Andersson
Flintrännan 47	Kjell-Åke Wetterberg
Flintrännan 49	Henrik Hederström
Fröholmen 10	John-Olof Bengtsson
Fröholmen 12	Jörgen Sjödahl
Fröholmen 14	Lisbeth Lindell Rosenquist
Fröholmen 15	Bengt Nilsson
Fröholmen 16	Bengt Andersson
Fröholmen 25	Lennart Andersson
Fröholmen 35	Bo Öhgren
Fröholmen 50	Jonas Bengtsson
Fröholmen 59	Charley Nilsson
Fröholmen 65	Karl Andersson och Lena Walfridsson
Fröholmen 72	Tommie Oppstedt
Fröholmen 82	Carl Hellmann
Finnhällan 2	Christie Ekstén

Finnhällan 5
Finnhällan 7
Finnhällan 10

Maria Håkansson
Lars-Göran Eklund
Birgitta Nyberg och Kent Nyberg

a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Håkansson som hälsade alla välkomna.

b) Godkännande av dagordningen

För stämman utsänd dagordning fastställdes.

c) Fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 40 medlemsfastigheter var representerade.

d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars Håkansson.

e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman valdes Niclas Johansson.

f) Val av person som jämte stämмоordföranden har att justera protokollet

Till, att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Dan Larsson.

g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Arne Ström och Jessica Lundin.

h) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

i) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Susanne presenterade årsredovisningen.

Lars Johnsson redovisade kort åtgärder från det gångna året;

- Bytt all sand vid en sandlåda vid Tjärögatan 17-23 samt 40-54.
- Renoverat carportar norra delen av Tjärögatan.
- Slamsugit samtliga dagvattenbrunnar i området.

Åtgärder under det kommande året 2016 är i korthet;

- Informationsskylt skall monteras upp på Tjärögatan för att belysa förbudet mot obehörig motortrafik på gång- och cykelvägar samt fungera som ett trevligt och välkomnande inslag till vår samfällighet.
- 8 st träd vid allmäningen Tjärö-/Vindögatan skall fällas ner. Finns även ett par större träd som skall beskäras.
- Bänkar och sandlådesarger runt lekplatser skall oljas.
- Green Landscaping kommer under början på maj starta med häckklippning, kantskärning, trim av ogräs och plattresning. Utvärdering kommer att ske efter första året som beslöts på årsstämman 2015.

OBS!! Ordförande påpekade att ingen medlem får beställa extra arbete av Green Landscaping när de utför det ordinarie arbetet. Istället får man lämna in kommentarer om städningen till styrelsen för eventuell revidering av omfattningen till kommande års städning.

Ordförande informerade under punkten om informationsskylten att det fortfarande råder problem med okynneskörning och parkering av bilar på våra gång- och cykelvägar. Fortsätter problemet med att folk inte respekterar och följer de bestämmelser som finns angivna på hemsidan, så kan styrelsen i slutändan tvingas kontakta ett vaktbolag för att komma hit och börja lappa bilar. Detta skulle innebära en kostnad för samfälligheten och styrelsen vädjar därför till samtliga fastighetsägare att i fortsättningen följa nämnda bestämmelser.

Medlem på stämman påpekade att Nylander bör påminnas gällande sopning av sand och grus på gångvägar. Ordförande lovade att ombesörja detta.

j) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lades med godkännande till handlingarna.

k) Fastställande av resultat och balansräkning

Det beslöts att fastställa resultat och balansräkning.

l) Beslut av ansvarsfrihet för styrelseledamöter

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

m) Framläggande av Budget/debiteringslängd

Susanne berättade i korthet om budget och debiteringslängd. Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes.

Årsavgifter höjs baserat på underhållsplan och fastställdes till för GA 1: 1 456 kr och för GA 2: 2 669 kr. Totalsumman för GA1 blir 4 125 kr.

Årsavgifterna kommer att höjas med ca 6 % per år både 2017 och 2018, därefter kommer en sänkning att göras år 2019 under förutsättning att det inryms i budgeten.

Ordförande informerade om att samfällighetens tanke är, och har varit hela tiden, att självfinansiera samtliga underhållsposter. Samfälligheten vill inte sätta sig i skuld och dra på sig stora lånekostnader.

n) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

o) Arvoden

Det beslöts att samtliga styrelseledamöter skall ha likvärdiga arvoden, vilket innebär att suppleanternas arvoden höjs till ordinarie ledamot.

Det beslutades att behålla revisorers arvoden på tidigare nivå.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordförande omvaldes Lars Håkansson och till sekreterare omvaldes Lars Dalmyr för en tid av ett år. Kassör är Susanne Petersson för en tid av ytterligare ett år. Som ledamöter omvaldes Lars Johnsson och Niclas Johansson för en tid av ett år. Som suppleanter omvaldes Dejan Sremsevic och Henrik Bernquist för en tid av ett år.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Göran Johannesson för en tid av ett år. Till revisorssuppleant omvaldes Tony Nord för en tid av ett år.

r) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen omvalde stämman Dan Larsson och Thomas Kristiansson.

s) Övriga ärenden

En vädjan från styrelsen om att respektive fastighetsägare parkerar sina bilar i carportar/garage. För nuvarande är det ett problem att parkera för besökande, hantverkare m.m. då parkeringsplatserna mittemot carportar/garage är upptagna av fastighetsägarnas bilar.

En vädjan från styrelsen om att tvättning av bilar ej sker på området. Smutsen från våra bilar innehåller både oljerester och tungmetaller som rinner rakt ut i naturen.

Ordförande informerade om att underhållsplanen för 2017 medger en asfaltering av samtliga gång- och körytor. Anbudet kommer att tas in under nästkommande år för att om troligen utföras under 2018. Utförandet kan komma att ske etappvis då det är väldigt stora ytor som skall asfalteras.

t) Stämmans avslutande

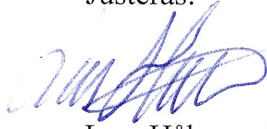
Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:



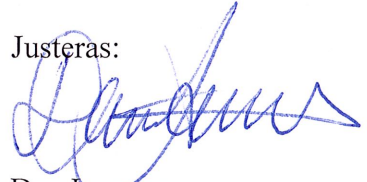
Niclas Johansson

Justeras:



Lars Håkansson

Justeras:



Dan Larsson