

Samfälligheten Rydebäck III Fröholmen 2015-04-28

Typ av sammanträde: Ordinarie årsstämma för år 2014
Tid: 19.00 – 20.20
Plats: Träffpunkten, Centrumhuset, Rydebäck

Närvarande ur styrelsen:

Flintrännen 12	Lars Dalmyr
Flintrännen 29	Henrik Bernquist
Flintrännen 28	Lars Håkansson
Fröholmen 33	Lars Johnsson
Fröholmen 13	Susanne Petersson
Finnhällan 8	Dejan Sremsevic
Utögatan 28	Christer Hens (ej medlem i föreningen)

Närvarande övriga medlemmar:

Flatholmen 1	Sven-Erik Lidén
Flatholmen 7	Tommie Bentsson och Anna-Lena Bengtsson
Flintrännen 1	Ulrika Hogenfält
Flintrännen 10	Ulf Kimming och Ann-Louise Kimming
Flintrännen 11	Margareta Ström och Arne Ström
Flintrännen 17	Göran Åberg och Ingrid Åberg
Flintrännen 18	Thomas Kristiansson
Flintrännen 21	Thomas Brohlin
Flintrännen 25	Bengt Lundgren
Flintrännen 27	Anne Strömsten
Flintrännen 31	Kjell-Åke Olofsson
Flintrännen 47	Kjell-Åke Wetterberg
Flintrännen 48	Uwe Schuff
Flintrännen 49	Henrik Hederström och Malin Hederström
Flintrännen 50	Ingvar Sandquist
Fröholmen 10	John-Olof Bengtsson
Fröholmen 25	Lennart Andersson
Fröholmen 35	Bo Öhgren
Fröholmen 40	Lars/Janet Persson ¹
Fröholmen 46	Niclas Johansson
Fröholmen 50	Jonas/Jessica Bengtsson ¹
Fröholmen 59	Charley/Ingemo Nilsson ¹
Fröholmen 73	Joakim Lindahl
Fröholmen 75	Roland Schön
Fröholmen 76	PA Svensson
Fröholmen 79	Göran Johannesson
Fröholmen 83	Anders Rafstedt
Fröholmen 86	Roland Sornbäck
Finnhällan 7	Lars Eklund

¹ Av röstlängden framkom inte om båda eller bara en deltagit

Medlemmar representerade med fullmakt:

Flintrännan 35	Kaj Delander
Fröholmen 3	Anders Selin
Fröholmen 4	Annika Rundblad och Magnus Rundblad
Fröholmen 5	Katarina Bengtsson och Stephan Bengtsson
Fröholmen 6	Johan Sjöberg
Fröholmen 41	Håkan Egger
Fröholmen 43	Malin Olofsson
Fröholmen 72	Tommie Oppstedt och Ingrid Oppstedt

a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Håkansson som hälsade alla välkomna.

b) Godkännande av dagordningen

Styrelsen anmälde att man önskade lägga till en punkt om renovering av carport/garage sist på dagordningen innan stämmans avslut.

För stämman utsänd dagordning fastställdes med ändring enligt styrelsens önskemål.

c) Fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 43 medlemsfastigheter var representerade varav 8 genom fullmakt.

d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars Håkansson.

e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman valdes Lars Dalmyr

f) Val av person som jämte stämмоordföranden har att justera protokollet

Till, att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Sven-Erik Lidén.

g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Arne Ström och Lennart Andersson.

h) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

i) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Susanne presenterade årsredovisningen. En fråga om uppkom kring kommande kostnader för asfalt. Christer Hens informerade att kostnader i underhållsplanen baseras på nyckeltal från större fastighetsförvaltare. Anbud har ännu inte tagits in för kommande arbeten. Föreliggande årsredovisning lades med godkännande till handlingarna.

Lars Johnsson redovisade åtgärder från det gångna året; bytt all sand i sandlådan (med ny markduk i botten) vid Vindögatan 14 (p.g.a. att ogräset tog över), stubbfräst och planterat fyra klotlönnar utanför Tjärögatan 47-49 och har beskurit tre stycken stora lönnar vid parkeringsplatsen Tjärögatan 22-44.

j) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lades med godkännande till handlingarna.

k) Fastställande av resultat och balansräkning

Det beslöts att fastställa resultat och balansräkning.

l) Beslut av ansvarsfrihet för styrelseledamöter

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

m) Framläggande av Budget/debiteringslängd

Susanne berättade i korthet om budget och debiteringslängd. Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes.

Årsavgifter höjs baserat på underhållsplan och fastställdes till för GA 1: 1 306 kr och för GA 2: 2 264 kr. Totalsumman för GA1 blir 3 570 kr.

n) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

o) Arvoden

Det beslöts att fastställa styrelsens och revisorernas arvoden oförändrad.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordförande omvaldes Lars Håkansson och till sekreterare omvaldes Lars Dalmyr för en tid av ett år. Till kassör omvaldes Susanne Petersson på en tid av två år. Som ledamöter omvaldes Lars Johnsson och nyvaldes Niklas Johansson för en tid av ett år. Som suppleanter omvaldes Dejan Sremsevic och Henrik Bernquist för en tid av ett år.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Göran Johannesson. Till revisorssuppleant omvaldes Tony Nord.

r) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen omvalde stämman Dan Larsson och Thomas Kristiansson.

s) Av styrelsen hänskjutna frågor samt till stämman inkomna ärenden

Lars Johansson informerade om inkomna anbud från två företag, båda med samma omfattning:

- Häckklippning 1 gång / år
- Kantskärning 1 gång / år
- Trim av ogräs i kantzon 2 gånger / år
- Lekplatser och plattrensning 2 gånger per år

Omfattningen på ingående arbete diskuterades på stämman. Ordföranden föreslog därför att beslutet avser ett års arbete under 2016 och att en utvärdering av omfattningen sker därefter.

Stämman beslutade enhälligt att vi under 2016 köper in tjänsten för städning av Green Landscaping (som var billigast) till kostnaden 417 kr/år och hushåll. Susanne Petersson meddelade att beslutet kommer att påverka årsavgiften för 2016. Hur mycket höjningen kommer att bli återkommer styrelsen med på hemsidan. Beslutet innebär å ena sidan en ökning med 417 kr/år och hushåll å andra sidan en minskning av de kostnader som idag finns för städdagarna (för hyra av container och verktyg).

OBS!! Ordförande påpekade att ingen medlem får beställa extra arbete av Green Landscaping när de utför arbetet. Istället får man lämna in kommentarer om städningen till styrelsen för eventuell revidering av omfattningen till kommande års städning.

Medlem föreslog att styrelsen ska ta in anbud även för övrigt arbete från Green Landscaping då dessa lämnat lägre bud än Farmartjänst som normalt används. Styrelsen kommer att följa rådet.

t) Renovering av carportar/garage

Styrelsen meddelade att områden kring carportar/garage inte röjts enligt anvisningar som meddelats i utskick inför både höstens och vårens städdagar samt hemsidan; röj 0,5 m runt Carport/garage och att sten, grus, jord etc. inte ligger an mot fasaden. Därför kan inte beställd renovering av 8 st carportar/garage påbörjas enligt plan.

Dejan Sremcevic informerade om vilka brister man styrelsen funnit vid den inspektion som utförts efter vårens städdagar. Fyra av carportarna har inget eller ringa behov av röjning. Tre har mer omfattande behov av röjning och en carport av röjning och borttagning av grus/sten som ligger an mot fasaden.

Stämman föreslog att styrelsen ska gå tillbaks till de husägare på vars tomt brister identifierats för att förklara situationen och då be om att berörda husägare snarast (inom 2 veckor)

iordningsställer så att renoveringen kan genomföras. Lars Håkansson påpekade att styrelsen hoppas att berörda husägare får hjälp av de medlemmar som har sina bilar i berörda carport/garage.

u) Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:


Lars Dalmyr

Justeras:


Lars Håkansson

Justeras:


Sven-Erik Lindén