

Typ av sammanträde: Ordinarie årsstämma för år 2011

Tid: 19.00 – ca 21.00

Plats: Träffpunkten

Närvarande ur styrelsen:

Fröholmen 5	Katarina Bengtsson
Fröholmen 34	Christer Hens
<i>Tegelögatan 11</i>	Fredrik Johanson
Flintrännen 28	Lars Håkansson
Fröholmen 33	Lars Johnsson
Fröholmen 13	Susanne Petersson
Finnhällan 8	Dejan Sremsevic

Närvarande övriga medlemmar:

Flatholmen 6	Dan Larsson
Flatholmen 7	Tommie Bengtsson, Anna-Lena Bengtsson
Flintrännen 1	Ulrika Hogenfält
Flintrännen 10	Ulf Kimming, Ann-Louise Kimming
Flintrännen 11	Arne Ström och Margareta Ström
Flintrännen 18	Thomas Kristiansson, Jessica Lundin
Flintrännen 21	Thomas Brohlin
Flintrännen 25	Bengt Lundgren
Flintrännen 27	Leif Strömsten, Anne Strömsten
Flintrännen 29	Henrik Bernquist
Flintrännen 30	Ulrika Vedholm
Flintrännen 31	Kjell Åke Olofsson
Flintrännen 32	Patrik Olsson
Flintrännen 35	Kaj Delander
Flintrännen 36	Bengt Svensson
Flintrännen 40	Anders Pregler
Flintrännen 41	Erik Andersson
Flintrännen 43	Mats Persson, Anette Persson
Flintrännen 47	Kjell-Åke Wetterberg
Flintrännen 7	Thommy Larsson, Ann-Christine Larsson
Flintrännen 8	Åke Andersson, Eunice Lundin-Andersson
Fröholmen 10	John-Olof Bengtsson
Fröholmen 12	Jörgen Sjödahl
Fröholmen 14	Per Rosenquist, Lisbeth Lindell Rosenquist
Fröholmen 15	Bengt Nilsson
Fröholmen 35	Bo Öhgren
Fröholmen 40	Lars Persson
Fröholmen 6	Johan Sjöberg
Fröholmen 50	Jonas Bengtsson
Fröholmen 54	Hans Holmqvist
Flintrännen 55	Gunnar Nilsson
Fröholmen 57	Björn Canbäck

Fröholmen 59	Charley Nilsson, Ingemo Nilsson
Fröholmen 61	Ulf Ahrens
Fröholmen 66	Walter Jarosch
Fröholmen 68	Bo Nilsson, Margaretha Nilsson
Fröholmen 72	Tommie Oppstedt
Fröholmen 73	Marie Råvik
Fröholmen 75	Roland Schön
Fröholmen 77	Sten-Ove Daxberg
Fröholmen 78	Åsa Olsson
Fröholmen 79	Göran Johannesson
Fröholmen 84	Hans Jacobsson
Fröholmen 88	Ronney Persson
Fröholmen 89	Christer Björk

a) Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Håkansson som hälsade alla välkomna.

b) Dagordning för mötet

För stämman utsänd dagordning fastställdes.

c) Förteckning över medlemmar samt fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 51 medlemsfastigheter var representerade.

d) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars Håkansson.

e) Val av protokollförare

Till sekreterare vid stämman utsågs Katarina Bengtsson

f) Val av justerare

Till att, jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Henrik Bernquist.

g) Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Christer Hens och Dejan Sremsevic

h) Kallelse till stämman

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

i) Presentation av samfällighetens hemsida

Ämnet berördes inte på årsstämman.

j) Årsredovisning

Föreliggande årsredovisning lades med godkännande till handlingarna. En korrigerig påpekades dock, det gäller namnet på ett av företagen som samfälligheten har avtal med, det rätta namnet är Bo Nylander, inte Hans Nylander som det stod i Årsredovisningen.

Lars presenterade arbetet som är gjort i samfälligheten sedan fjolårets årsstämma; Dagvattenbrunnar har slamsugits, carportar/sopkärlsområde har bytts ut, vissa träd har

beskurits, buskar har klippts, parkbänkar har inköpts, andra har fått nytt virke. Sandlådesargen på fem av samfällighetens tio sandlådor har fått nytt friskt virke (resterande fem byts nästa år).

k) Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lades med godkännande till handlingarna.

l) Fastställande av resultat och balansräkning

Det beslöts att fastställa resultat och balansräkning.

m) Disposition av årets resultat

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

n) Budget/debiteringslängd

Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes. Årsavgifter för 2012 fastställdes till för GA 1: 979 kr och för GA 2: 2 026 kr. I klartext innebär det att för boende med carport blir årsavgiften 3 005 kr (979+2 026), för boende utan blir summan 2 026 kr.

Genomgång av underhållsplan och genomgång av planen framöver. Christer presenterar i kort vad samfällighetens ytor innehåller; hur mycket mark, hur många brunnar och så vidare. Vidare presenterade Christer vad underhållsplanen innebär och vilka mål som finns. Det är styrelsens målsättning att ha planerade åtgärder och undvika akuta sådana.

Förra året diskuterades hur åtgärderna ska finansieras. Då framfördes förslag att höja årsavgiften med 16 %. Detta för att ny asfalt, planerad till 2017, kommer att kräva en del medel. Styrelsen presenterade två förslag på att finansiera kommande arbeten.

Alternativ 1 Samfälligheten finansierar det hela själva. Det innebär en ökning med 6 % per år fram till 2017. Efter detta sänker vi årsavgiften och höjer i takt med inflationen, med ungefär 2 %.

Alternativ 2 Vi höjer med 3 % varje år vilket innebär att det kommer saknas ungefär en halv miljon kronor när asfalten ska renoveras. Samfälligheten lånar då pengar. Det innebär en avgiftshöjning just det året eftersom lånet ska betalas åter.

Övervägande majoritet röstade för alternativ ett, att samfälligheten själva finansierar det hela med en avgiftshöjning.

En medlem tar upp att vissa asfaltsytor kanske inte allt behöver renoveras ens år 2017. Christer förklarar att det kan kosta mer att dröja med renoveringen. Om den liggande asfalten är okej är det mindre kostsamt att förbättra med ny.

Diskussion kom även upp gällande tyngre fordon på gångvägarna. Tidigare styrelsemedlem berättar att gatan inte ens dimensionerad för sopbilarna att köra. Gångvägarna är till för att gå och cykla på, inte köra bil!

Diskussion framkom även gällande den så kallade SF-stenen som finns på vissa ställen, även den måste åtgärdas. Det ifrågasatt om inte den kan tas bort. Ordförande svarar att planen har utgått från hur markerna ser ut idag.

Frågan uppkom även vad årsavgiften skulle bli utan avsättning till fonder. Styrelsen kunde inte svara på frågan i kronor. Tidigare styrelsemedlem förklarade att det finns ett gammalt beslut att vi ska ha fonderade medel. Det är dessutom i lag stadgat att en samfällighet måste avsätta medel i fonder för framtida investeringar.

o) Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

p) Arvoden

Det beslöts att fastställa styrelsens arvoden oförändrad enligt följande, d v s;

Ordföranden - fast arvode 6 % av prisbasbeloppet

Kassör - fast arvode 6 % av prisbasbeloppet

Sekreterare - fast arvode 4,5 % av prisbasbeloppet

Ledamot - fast arvode 3 % av prisbasbeloppet

Suppleant - fast arvode 1,5 % av prisbasbeloppet

Dessutom utgår rörligt arvode med 0,7 % per bevisat styrelsemöte och styrelsemedlem. Revisorer erhåller fast arvode av 1 % av prisbasbelopp efter genomförd revision. Därefter tillkommer arbetsgivaravgifter om ca 2 500 kr.

q) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordförande omvaldes Lars Håkansson. Till övriga ordinarie ledamöter omvaldes som sekreterare Katarina Bengtsson, som kassör Susanne Petersson, som suppleanter Fredrik Johansson och Dejan Sremsevic. Som ledamöter omvaldes Christer Hens och Lars Johnsson.

r) Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och Göran Johannesson. Till revisorsuppleant omvaldes Tony Nordh.

s) Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen nyvalde stämman Dan Larsson och Henrik Bernkvist.

t) Till stämman inkomna frågor och ärenden

Köpa tjänsten att städa

Styrelsen har tagit in två anbud, Farmartjänst och Peab. Lars J presenterade vad dessa anbud innebar. Dessa alternativ skulle per hushåll och år kosta 1 538 respektive 2 484 kr.

Årsstämman röstade och 30 röstade för att behålla och 17 stycken röstade att vi skulle köpa tjänsten. Detta innebär att vi fortsätter som tidigare. Dock framkom en önskan att se över städombudena samt vidare diskutera hur och vad som går att göra när medlemmar av olika skäl inte bidrar på städdagarna. Styrelsen kommer arbeta vidare med denna fråga.

Vidare framkom klagomål över sopningen vilket ordförande lovade att omedelbart åtgärda genom en kontakt med Nylander.

Övrigt som diskuterades under möte

Inga ärenden hade på förhand inkommit till stämman. Dock har en medlem, Lars, framfört ett ärende muntligt till styrelsen inför årsstämman. Det gäller *soptunnorna*. Lasse berättar att han tycker det ser smutsigt ut runt soptunnorna, det tar dessutom plats från parkeringarna. Går det att förbättra? Går det att bygga ett sophus? Styrelsen presenterade ett förslag som inkommit tidigare till vilket innebär en kostnad på dryga 60 000 kronor. Ett sådant hus kräver även bygglov. Styrelsen tog på sig uppdraget att se över hur soptunnorna kan placeras så att det hela ser trevligare ut.

Det *är inte tillåtet att tvätta bilen* på tomten, allt går direkt ut i bäcken. En medlem uppmanade att ta en titt i bäcken för att kanske få sig en tankeställare.

Vid fjolårets årsstämma beslutades att *årsavgiften ska delas* upp till två betalningstillfällen per år. Så kommer att ske detta år med betalning i maj respektive oktober.

Grovsoporna nämndes återigen, varför folk inte respekterar de regler som är. Styrelsen ska återigen påminna medlemmarna vilka regler som gäller.

u) Avslutning

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Katarina Bengtsson

Lars Håkansson

Henrik Bernkvist