

Typ av sammanträde: Ordinarie årsstämma för år 2010

Tid: 18.30 – ca 21.00

Plats: Träffpunkten

Närvarande:

Styrelsen:

Joakim Bergmark	Fröholmen 37
Katarina Bengtsson	Fröholmen 5
Christer Hens	Fröholmen 34
Fredrik Johansson	Fröholmen 26
Lars Håkansson	Flintrännen 28
Lars Johnsson	Fröholmen 33
Åsa Olsson	Fröholmen 78

Övriga medlemmar:

John-Olof Bengtsson	Fröholmen 10
Jonas Bengtsson	Fröholmen 50
Thomas Brohlin	Flintrännen 21
Kaj Delander	Flintrännen 35
Ulrika Hogenfält	Flintrännen 1
Hans Jacobsson	Fröholmen 84
Göran Johannesson	Fröholmen 79
Ulf Kimming	Flintrännen 10
Dan Larsson	Flatholmen 6
Bengt Lundgren	Flintrännen 25
Patrik Olsson	Flintrännen 32
Kjell-Åke Olofsson	Flintrännen 31
Susanne Petersson	Fröholmen 13
Dejan Sremcevic	Finnhällan 8
Bo Öhgren	Fröholmen 35

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Håkansson som hälsade alla välkomna.

2. Dagordning för mötet

För stämman utsänd dagordning fastställdes.

3. Förteckning över medlemmar samt fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 22 medlemsfastigheter var representerade.

4. Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars Håkansson.

5. Kallelse till stämman

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

6. Val av sekreterare

Till sekreterare vid stämman utsågs Katarina Bengtsson.

7. Val av justerare

Till att, jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Ulf Kimming.

8. Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Christer Hens.

9. Årsredovisning

Föreliggande årsredovisning lades med godkännande till handlingarna.

10. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lades med godkännande till handlingarna.

11. Fastställande av resultat och balansräkning

Det beslöts att fastställa resultat och balansräkning.

12. Disposition av årets resultat

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

10. Budget/debiteringslängd

Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes. Årsavgifter för 2011 fastställdes till för GA 1, 924 kr och för GA 2, 1 911 kr. I klartext innebär det att för boende med carport blir årsavgiften 2 835 kr (924+1 911), för boende utan blir summan 1 911 kr.

Stämman beslutade att årsavgiften ska delas upp till två betalningstillfällen, en i juni och en i oktober.

11. Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

12. Arvoden

Det beslöts att fastställa styrelsens arvoden enligt följande, d v s;

Ordföranden - fast arvode 6 % av prisbasbeloppet

Kassör - fast arvode 6 % av prisbasbeloppet

Sekreterare - fast arvode 4,5 % av prisbasbeloppet

Ledamot - fast arvode 3 % av prisbasbeloppet

Suppleant - fast arvode 1,5 % av prisbasbeloppet

Detta innebär att kassörens arvode höjts från tidigare år. Skälet är att den posten har likvärdig arbetsbelastning som ordföranden.

Dessutom utgår rörligt arvode med 0,7 % per bevistat styrelsemöte och styrelsemedlem. Revisorer erhåller fast arvode av 1 % av prisbasbelopp efter genomförd revision. Därefter tillkommer arbetsgivaravgifter om ca 2 500 kr.

13. Val av ordförande

Till ordförande valdes Lars Håkansson.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till övriga ordinarie ledamöter omvaldes som sekreterare Katarina Bengtsson. Som nytillkommen kassör valdes Susanne Petersson. Som suppleanter omvaldes Fredrik Johansson och som nytillkommen suppleant Dejan Sremsevic. Som ledamöter omvaldes Christer Hens och Lars Johnsson.

15. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisor omvaldes Jonas Bengtsson och som nytillträdd revisor valdes Göran Johannesson. Till revisorsuppleant omvaldes Tony Nordh

15. Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen utsåg stämman återigen Lennart Andersson och Hans Jacobsson.

16. Till stämman inkomna frågor och ärenden

Inga ärenden hade på förhand inkommit till stämman.

17. Övriga ärenden

www.froholmen.se

Under mötet presenterade Fredrik Johansson den nuvarande hemsidan. Styrelsen informerade om strävan att informationen mer och mer ges via hemsidan. Styrelsen är dock fullt medveten om att alla inte har tillgång till internet och att det i dagsläget är för tidigt att sluta med information via papper. Styrelsen har tyvärr, och bad om ursäkt för detta, missat att, via papper, påminna om årets städdagar.

Presentation av Underhålls- och förnyelseplan

Christer Hens presenterade vilka planer som finns vad gäller underhållning av vårt område. Här inräknas allt från att byta sand i sandlådor, måla på parkbänkar till byte av asfalt. Planen sträcker sig fram till år 2027. Med planen kan styrelsen i god tid göra ordentliga upphandlingar och undvika akuta insatser.

Den största utgiftsposten är asfalten. Diskussion framkom hur detta ska finansieras. Styrelsens förslag är att öka medlemsavgiften med ungefär ca 16 % per år i sju års tid för att därefter reduceras med mer än 50 %. Därefter en normal ökningstakt, ca 2-4 % årligen, beroende på allmänna kostnadsökningen, inflation. På det sättet lånar medlemmarna pengar av sig själva, det hela självfinansieras. Tanken är att föreningen på det sättet blir mer solid och attraktiv. Styrelsen är väl medveten om att det rör sig om stora belopp men ser ändå fördelarna med självfinansiering i förhållande till banklån. Förslag uppkom att i sådana fall fördela inbetalningarna till fler tillfällen per år. Det **beslöts** att styrelsen undersöker finansieringen

ytterligare för att därefter presentera konkreta förslag. Styrelsen bjuder därefter in till ett beslutande möte i frågan, lämpligen till nästa års årsstämma.

Vad gäller själva arbetet är det styrelsens förslag att en konsult håller i arbetet och ansvarar för det. Arbetet innebär mer än att lägga ny asfalt. Bland annat kan det behöva filmas i avlopp för att se hur rotsystem bildas. När den nya asfalten läggs kommer även så kallade rotpärrar läggas ner för att undvika att framtida rötter förstör asfalten. Styrelsen kommer att bilda en liten projektgrupp för arbetet.

Christers presentation kommer att publiceras på www.froholmen.se

Klippning av buskage

Under mötet kom frågan upp angående buskaget längs med Tjärögatans vändplaner, företrädesvis på "udda" sidan. Diskussion uppkom om det är möjligt att köpa tjänsten. Delvis för att det är ett fysiskt krävande arbete men även för att få en enhetlighet i hur det ska se ut i vårt område. Det **beslöts** att styrelsen undersöker alternativet att köpa tjänsten och tar in förslag från två entreprenörer.

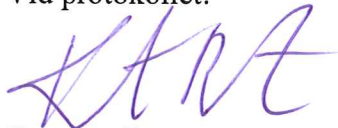
Sopning

Det framkom att Nylander, som sköter såväl skottning, salt, sandning och sopning i området, inte sopar alla gångar. Återigen kom frågan upp att han är väl generös med såväl salt som sand. Det **beslöts** att styrelsen kontaktar Nylander i ärendet.

18. Avslutning

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:


Katarina Bengtsson

Justeras:


Lars Håkansson

Justeras:


Ulf Kimming