

Typ av sammanträde: Ordinarie årsstämma för år 2009

Tid: 18.30–ca 20.00

Plats: Träffpunkten

Närvarande:

Styrelsen:

Ulrika Hogenfält	Flintrännen 1
Joakim Bergmark	Fröholmen 37
Katarina Bengtsson	Fröholmen 5
Lars Håkansson	Flintrännen 28
Åsa Olsson	Fröholmen 78

Övriga medlemmar:

Erik Andersson	Flintrännen 41
Thomas Brohlin	Flintrännen 21
Marianne Eriksson	Fröholmen 29
Lennart Eriksson	Fröholmen 29
Christer Hens	Fröholmen 34
Hans Jakobsson	Fröholmen 84
Lars Johnsson	Fröholmen 33
Kennert Jönsson	Fröholmen 7
Stina Jönsson	Fröholmen 7
Ulf Kimming	Flintrännen 10
Bengt Lundgren	Flintrännen 25
Sigvard Ohlsson	Fröholmen 39
Margareta Ohlsson	Fröholmen 39
Susanne Petersson	Fröholmen 13
Anders Pregler	Flintrännen 40

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Ulrika Hogenfält som hälsade alla välkomna.

2. Dagordning för mötet

För stämman utsänd dagordning fastställdes.

3. Förteckning över medlemmar samt fastställande av röstlängd

Upprättad röstlängd fastställdes, 17 medlemsfastigheter var representerade.

4. Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Ulrika Hogenfält.

5. Kallelse till stämman

Stämman förklarade sig vara kallad i stadseenlig ordning.

6. Val av sekreterare

Till sekreterare vid stämman utsågs Katarina Bengtsson.

7. Val av justerare

Till att, jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Sigvard Ohlsson.

8. Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Joakim Bergmark.

9. Årsredovisning

Föreliggande årsredovisning lades med godkännande till handlingarna.

10. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lades med godkännande till handlingarna.

11. Fastställande av resultat och balansräkning

Det beslöts att fastställa resultat och balansräkning.

12. Disposition av årets resultat

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

10. Budget/debiteringslängd

Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes. Årsavgifter för 2010 fastställdes till för GA 1, 774 kr och för GA 2, 1 334 kr. I klartext innebär det att för boende med carport blir årsavgiften 2 108 kr (774+1334).

11. Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

12. Arvoden

Det beslöts att fastställa oförändrade arvoden, d v s;

Ordföranden - fast arvode 6 % av prisbasbeloppet

Kassör - fast arvode 4,5 % av prisbasbeloppet

Sekreterare - fast arvode 4,5 % av prisbasbeloppet

Ledamot - fast arvode 3 % av prisbasbeloppet

Suppleant - fast arvode 1,5 % av prisbasbeloppet

Dessutom utgår rörligt arvode med 0,7 % per bevistat styrelsemöte och styrelsemedlem.

Revisorer erhåller fast arvode av 1 % av prisbasbelopp efter genomförd revision. Därefter tillkommer arbetsgivaravgifter om ca 2 500 kr.

13. Val av ordförande

Till ordförande valdes Lars Håkansson.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till övriga ordinarie ledamöter omvaldes som sekreterare Katarina Bengtsson, som kassör Joakim Bergmark som suppleanter Fredrik Johansson och Åsa Olsson. Som nyttillkomna ledamöter valdes Christer Hens och Lars Johnsson.

15. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer valdes nya representanter; Jonas Bengtsson och Susanne Petersson. Till revisorsuppleant omvaldes Tony Nordh.

15. Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen utsåg stämman återigen Lennart Andersson och Hans Jacobsson.

16. Till stämman inkomna frågor och ärenden

Inga nya ärenden har inkommit till denna årsstämma. Vid fjolårets stämma uppkom frågan kring asfalt och Lars Håkansson redovisade vad styrelsen kommit fram till i ärendet, såhär långt;

Peab Mark har gjort en genomgång av området och konstaterat att det är en hel del skador orsakade av normalt slitage men även av trädrötter och tjällossning. Det finns en del skador som omedelbart bör och ska åtgärdas.

En dag (om några år) är det dags att lägga om hela asfalten och inför det krävs en hel del arbete. För att minimera framtida skador bör t ex trädrötter kapas. Detta kan dock medföra skador på elkablar, vattenledningar och vad mer som kan finnas under jorden. Dessa skador är vi, samfälligheten, 100% ansvariga för oavsett vem dessa kablar eller ledningar tillhör, kommun eller samfällighet. Detta kan alltså innebära enorma kostnader.

Styrelsen vill vidare undersöka hur arbetet skall genomföras, vilka kostnader det handlar om, vilka risker det medför, om det finns försäkringar att teckna o s v. Frågan uppkom under stämman att anlita en konsult för detta undersökande arbete. Stämman vill uppmana samtliga medlemmar att rapportera till styrelsen om de skador som finns vid var och ens fastighet. Eftersom denna fråga berör oss alla och även inbegriper stora kostnader *beslöts* att styrelsen skickar ut information till samtliga medlemmar i ärendet och betonar vikten av att rapportera skador. Det kan även bli aktuellt att kalla till ett extramöte i frågan.

17. Övriga ärenden

GA 1 och GA 2

Önskan ställdes att styrelsen framöver klargör vad GA 1 och GA 2 är och vilka avgifter som gäller för de olika fastigheterna. Vid nästa års avisering kommer styrelsen att tydliggöra detta.

Lediga platser i styrelsen

Önskemål framkom att medlemmarna på förhand ska få information om de lediga platser som finns i styrelsen samt vilka de föreslagna ledamöterna är.

ComHem

Frågan kring betalning av avgiften för ComHem ställdes huruvida de personer som betalade 5 000 kr på en gång har bidragit till räntan för det lån samfälligheten tagit. Återigen betonade

ordföranden, med styrelsens fulla stöd, sin bestörtning över det osolidariska handlandet och förklarade att de medlemmarna inte betalar något mer och följaktligen har övriga medlemmar betalt räntan även för dem.

Grovsopor

Återigen ställdes frågan varför medlemmarna inte respekterar önskemålet att ställa ut grovsoporna dagen före de ska hämtas. Styrelsen uppmanades att återigen påminna om detta samt uppdatera medlemmarna om hur rutinen kring grovsopor fungerar.

Plank vid P-platser

Om samtliga medlemmar som hör till respektive P-plats vill ta ner planket intill den, går det bra. Det går även bra att få en rekvisition från styrelsen för en uppfräschning av densamma!

Träd och buskage

Om medlemmar vill klippa ner eller helt eliminera växtlighet måste det alltid förankras med styrelsen innan det genomförs.

Salt på gatorna

Frågan ställdes huruvida det behöver saltas vid vinterväglag. Räcker det inte med sand? Denna extrema vinter kanske låter dröja på sig igen men frågan kvarstår. Styrelsen kontaktar Bo Nylander för vidare diskussion.

18. Avslutning

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Katarina Bengtsson

Ulrika Hogenfält

Sigvard Ohlsson