

Typ av sammanträde: **Ordinarie årsstämma för år 2006**

Tid 18.30–20.30

Plats: Träffpunkten Rydebäck Centrum

Närvarande:

Styrelsen:

Ulrika Hogenfält	Flintrännen 1
Katarina Bengtsson	Fröholmen 5
Jonas Delander	Fröholmen 38
Åsa Olsson	Fröholmen 78
Per Rosenquist	Fröholmen 14
Per-Anders Svensson	Fröholmen 76
Anders Wikström	Flintrännen 3

Övriga medlemmar:

Bo Göran Persson	Finnhällan 8
Fredrik Åhlstedt	Finnhällan 4
Ulf Holst	Flintrännen 29
Tommie Oppstedt	Fröholmen 72
Per-Anders Svensson	Fröholmen 76
Per Rosenquist	Fröholmen 14
Marianne Eriksson	Fröholmen 29
Lennart Eriksson	Fröholmen 29
Jens Thornberg	Flintrännen 45
Joans Delander	Fröholmen 38
Fredrik Johansson	Fröholmen 26
Cecilia Axmin	Fröholmen 26
Kaj Delander	Flintrännen 35
Mats Persson	Flintrännen 43
Charley Nilsson	Fröholmen 59
Ingemo Nilsson	Fröholmen 59
Ingvar Johannesson	Flatholmen 2
Tommie Bengtsson	Flatholmen 7
Arne Ström	Flintrännen 11
Margareta Ström	Flintrännen 11
Lars-G Håkansson	Flintrännen 11
Bengt Lundgren	Flintrännen 25
Ingrid Lundgren	Flintrännen 25
Percy Andersson	Fröholmen 67
Monica Andersson	Fröholmen 67
Sven Callin	Flintrännen 13
Patrick Löfvenmark	Finnhällan 1
Leif Strömsten	Flintrännen 27
Ville Tops	Flintrännen 33
Anne Strömsten	Flintrännen 27

Lars Johnsson	Fröholmen 33
Thomas Brohlin	Flintrännen 21
Thomas Kristiansson	Flintrännen 18
Göran Åberg	Flintrännen 17
Elise Bruce	Fröholmen 3
Karl-Erik Bruce	Fröholmen 3
Pia Schütt	Flintrännen 48
Uwe Schütt	Flintrännen 48
John-Olof Bengtsson	Fröholmen 10
Kennert Jönsson	Fröholmen 7
Sigvard Ohlsson	Fröholmen 39
Kjell-Åke Wetterberg	Flintrännen 47
Roger Johnsson	Flintrännen 38
Thommy Larsson	Flintrännen 7
Jörgen Sjödahl	Fröholmen 12
Lauritz Bohlin	Fröholmen 23
Lars Eklund	Finnhällan 7
Johan Cederberg	Fröholmen 42
Mattias Lindblom	Fröholmen 43
Sven-Erik Lidén	Flatholmen 1
Lennart Andersson	Fröholmen 25
Katarina Bengtsson	Fröholmen 5
Åsa Olsson	Fröholmen 78
Ulrika Hogenfält	Flintrännen 1

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnade av Ulrika Hogenfält som hälsade alla välkomna.

2. Dagordning för mötet

För stämman utsänd dagordning fastställdes.

3. Förteckning över medlemmar samt fastställande av röstlängd

Upprättat röstlängd fastställdes. 44 medlemsfastigheter var representerade

4. Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Ulrika Hogenfält.

5. Kallelse till stämman

Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.

6. Val av sekreterare

Till sekreterare vid stämman utsågs Katarina Bengtsson.

7. Val av justerare

Till att, jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Åsa Olsson.

8. Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Lars Eklund och Ulf Kimming.

9. Årsredovisning

Föreliggande årsredovisning lades med godkännande till handlingarna.

10. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lades med godkännande till handlingarna.

11. Fastställande av resultat och balansräkning

Det beslöts att fastställa resultat och balansräkning.

12. Disposition av årets resultat

I enlighet med revisionernas förslag beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

10. Budget/debiteringslängd

Föreliggande budget/debiteringslängd godkändes. Årsavgifter för 2007 fastställdes som oförändrade (GA 1 - 549 kr, GA 2 - 1 243 kr).

11. Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Det beslöts att antalet styrelseledamöter även fortsättningsvis skall uppgå till fem personer och att antalet suppleanter skall uppgå till två personer.

12. Arvoden

Det beslöts att fastställa oförändrade arvoden, d v s;

Ordföranden - fast arvode 6 % av prisbasbeloppet

Kassör - fast arvode 4,5 % av prisbasbeloppet

Sekreterare - fast arvode 4,5 % av prisbasbeloppet

Ledamot - fast arvode 3 % av prisbasbeloppet

Suppleant - fast arvode 1,5 % av prisbasbeloppet

Dessutom utgår rörligt arvode med 0,7 % per bevistat styrelsemöte och styrelsemedlem.

Revisorer erhåller fast arvode av 1 % a prisbasbelopp efter genomförd revision.

13. Val av ordförande

Till ordförande valdes Ulrika Hogenfält

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till övriga ordinarie ledamöter omvaldes samtliga; Per Rosenqvist, Katarina Bengtsson, Jonas Delander och Anders Wikström. Till suppleanter omvaldes Åsa Olsson och Per-Anders Svensson.

15. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer omvaldes Ann-Christin Bergerlind och Lars Eklund. Till revisorsuppleant omvaldes Tony Nordh.

15. Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen utsåg stämman återigen Lennart Andersson (sammankallande) och Hans Jacobsson.

16. Till stämman inkomna frågor och ärenden

Uppdatering av TV-nätet

Sven-Eric Lidén, kassör i Satelliten föredrog om ComHems offert på uppdatering av TV-nätet. Satelliten har alltid haft som mål att erbjuda medlemmarna TV-utbud till så låg kostnad som möjligt. Satelliten bildades under 80-talets början och valde att ansluta sig till en egen parabolantenn som samtliga hushåll anslöts till. ComHem tog över driften av denna för ett antal år sedan. Nu sparar varje hushåll ca 45 kr/mån på detta. I dagsläget betalar vi 77 kr/mån för det TV-utbud vi har bestående av 13 kanaler.

För att kunna hantera den nya tekniken som bland annat ger bättre bild och fler kanaler, krävs nya kablar. De befintliga kan inte vidareförmedla de signaler som krävs. I ComHems offert ingår en ombyggnad av nätet med nya förstärkare och kablar. Detta säkerställer bildkvalitet och möjlighet till ett större kanalutbud. För de som vill ha HD-TV blir även det möjligt efter uppgraderingen. Även bredband och telefoni kan erbjudas via dessa nya kablar. I priset, som innebär 5 000 kr/hushåll, ingår att gräs- och asfaltsytor återställs efter att kablar grävts ner.

Om denna uppgradering av TV-nätet inte genomförs kan Satelliten inte garantera TV-signalen fullt ut, de störningar i sändningar som vissa redan tyvärr fått erfarat, kommer att fortsätta. Medlemmarna kommer då enbart att ha befintlig TV-signal och kanalutbud. ComHem ansvarar för detta fram till juli år 2010 och får alltså åtgärda fel som uppstår. Samfälligheten äger kabelnätet och Satelliten står för underhållet och det gäller i dagsläget TV1, kanal 2, TV 4 och DK1.

Det finns inga tekniska fördelar med ComHems bredband framför t ex Telias. Nämnas bör att medlemmarna, oavsett uppgradering eller ej, inte kommer att påverkas av att de analoga sändningarna stängs ner i höst.

90 % av alla samfälligheter i Rydebäck är med på detta avtal.

Satelliten har även undersökt stadsnätet vilket skulle kosta 20 000 kr/fastighet och i det priset ingår inte det faktiska arbetet runt, att gräva ner kablar och återställa marken därefter. ComHem har inget intresse av att ansluta sig till stadsnätet eftersom de själva har så många kunder. Stadsnätet kan heller inte ta hur många frekvenser som helst i sina kablar, hävdar Sven-Eric.

Avtalet med ComHem gör att vi om tre år kan byta leverantör. Planen är att börja arbetet i sommar och att det ska färdigställas vid årsskiftet. Grundutbudet är de 13 kanaler vi har dag och TV4+. Givetvis kommer det vara möjligt att välja ytterligare kanaler, för det krävs en box och ytterligare kostnader tillkommer. Grundutbudet kommer att sändas både digitalt och analogt och kommer inte att kräva någon box. För de som vill ha HDTV krävs dock box.

Ordföranden frågade om de närvarande ansåg att de hade fått tillräcklig och bra information om detta för att kunna fatta ett beslut och svaret var ett enigt ja! Vid omröstning om samfälligheten skulle anta ComHems offert blev det majoritet – samtliga 53 närvarande röstade för.

Vid omröstning gällande om varje hushåll ska betala de 5 000 kr direkt eller om samfälligheten ska ta ett lån, röstade 31 för att betala direkt och 20 för att ta ett lån. Stämman beslutade att båda alternativen ska vara möjliga men att styrelsen ska arbeta fram ett konkret förslag hur avbetalningsplanen ska se ut osv.

17. Övriga ärenden

Sopsortering

Tony Nordh berättade om sopsortering som kommer att börja gälla i vår samfällighet v 47. Information från kommunen startar v 33. Detta innebär att varje hushåll får två kärl, ett för restavfall, papper, matavfall och färgat glas och ett annat för tidningar, plast, metall och ofärgat glas.

Dessa behållare ska placeras vid tomtgränsen vid körbar/allmän väg, då tillkommer inga extra kostnader. Om behållarna står kvar på tomten och måste hämtas av tömmarna, tillkommer kostnader. För mer detaljerad info om priser, olika kärlstorlekar och så vidare, besök www.renhallarna.se. Varje villaägare beslutar själv vilka kärl denne väljer men var dessa kärl kan placeras är ett beslut styrelsen måste arbeta med; behövs det byggas ett soprum, räcker det att bygga någon form av tak, kan man använda en befintlig plats?

Grovsopor

Någon påminde om att grovsopor ska markeras och anmälas till renhållarna. Ordföranden uppmanade oss att respektera detta eftersom det i dagsläget ser skräpigt ut, medlemmar lägger ut grovsopor lång tid före hämtning vilket resulterar i att människor röjer i soporna och de hamnar överallt.

Städdagarna

En fråga kom upp om möjligheten att anlita någon som sopar under städdagarna. Ordföranden lovade att styrelsen ska ta in offert till nästa års städdagar.

Frågan kom även upp att styrelsen bör pusha på vad det innebär att bo i en samfällighet, att vi alla är skyldiga att hjälpa till vid städdagarna, om inte på de faktiska dagarna så i alla fall dagar före, i anslutning till dem. Frågan om städledare kom upp med påpekan att det inte fungerar.

Ordförande berättade att samfälligheten har en entreprenör som ombesörjer skötsel av buskar och träd och gräsklippning av stora ytor. Någon miss måste det dock ha blivit med en lön utanför Tjärögatan 70 som inte blivit beskuren.

På frågan om medlem själv kan ta bort allmänt buskage utanför egen tomt svarade ordföranden att det är möjligt. Det går även bra att byta buskage om det förankras i styrelsen och att personen själv bekostar det hela.

Inför städdagarna framfördes även önskemålet att containrarna ska vara öppna upptill.

17. Avslutning

Ordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Katarina Bengtsson

Ulrika Hogenfält

Åsa Olsson