

Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen
716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2016-01-01 -- 2016-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2016-04-19. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn av carportar och andra ytor.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I "Underhållsplan 2011-2027" som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2016 med 1 456 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 669 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2015 var 1 306 kronor respektive 2 264 kronor.

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret 2016 renoverat carportarna på den södra delen av Tjärögatan. Sandlådan vid Tjärögatan 40-54 har fått ny sand och ett flertal träd har beskurits eller fällts helt. Vidare har man slamsugit dagvattenbrunnarna, korrigerat stensättningar i gångvägar vid Vindögatan samt satt upp en skylt över samfällighetens område vid Tjärögatans infart.

Planerat underhåll

Enligt underhållsplanen är det 2017 planerat för asfaltering av gångytor m m. Detta kommer dock att skjutas upp tills Öresundskraft har lagt ner kablar för fiber. I övrigt är det endast planerat för ytbehandling av sandlådor och bänkar.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	Ei
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Bo Nylander	Snöröjning
Green Landscaping	Underhåll grönområden exkl gräsklippning

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 1 216,66 kronor, disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		5 294,35
Årets underskott		1 216,66
Att balansera i ny räkning	Summa	<u>6 511,01</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2016	2015
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	165 984	148 884
Årsavgifter, GA2	1	416 364	353 184
Summa intäkter		582 348	502 068
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 420 000	- 420 000
Driftskostnader GA2	3	- 96 881	- 50 426
Driftskostnader Gemensamma	4	- 22 875	- 23 640
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 46 889	- 47 898
Summa kostnader		- 586 645	- 541 964
varav GA1		- 214 456	- 185 205
resp. GA2		- 372 189	- 356 759
Rörelseresultat		-4 297	-39 896
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	5 514	6 521
Öresavrundning		0	-12
Årets resultat		1 217	-33 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	8 403	10 188
Summa kortfristiga fordringar		8 403	10 188
Kassa och bank	8	1 735 243	1 894 020
SUMMA TILLGÅNGAR		1 743 646	1 904 208
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		5 294	38 669
Årets resultat		1 217	-33 375
Summa eget kapital		6 511	5 294
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	-224 947	16 541
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	111 246	101 246
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m	12	1 715 084	1 671 677
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	77 750	52 750
Fond GA2, snöröjning	14	40 182	28 210
Summa fonder		1 719 313	1 870 424
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	15	17 822	28 490
Summa kortfristiga skulder		17 822	28 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 743 646	1 904 208

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.


Belopp i kr om inget annat anges

	2016-12-31	2015-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 1 456:-)	165 984	148 884
Årsavgifter, GA2 (156 st x 2 669:-)	416 364	353 184
	<u>582 348</u>	<u>502 068</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 175 000	- 145 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 10 000	- 10 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 180 000	- 210 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 25 000	- 25 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 420 000</u>	<u>- 420 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 11 121	- 22 400
Gräsklippning	- 18 680	- 18 400
Löpande underhåll	- 67 080	- 9 626
	<u>- 96 881</u>	<u>- 50 426</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 7 620	- 8 274
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 8 138	- 7 471
Administrationskostnader	- 3 144	- 2 856
Övrigt	- 3 973	- 5 039
	<u>- 22 875</u>	<u>- 23 640</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 28 131	- 28 258
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 8 755	- 9 592
Arbetsgivaravgifter	- 9 117	- 9 158
Föreningsvald revisor	- 886	- 890
	<u>- 46 889</u>	<u>- 47 898</u>

	2016-12-31	2015-12-31
Not 6 Ränteintäkter		
Swedbank/SBAB	5 514	6 521
	<u>5 514</u>	<u>6 521</u>
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring (avser 2017)	8 403	8 403
Ej inbetald samfällighetsavgift	–	1 785
	<u>8 403</u>	<u>10 188</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	724 978	889 269
Sparkonto SBAB	1 010 229	1 004 715
	<u>1 735 243</u>	<u>1 894 020</u>
Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	5 294	38 669
Årets resultat	1 217	-33 375
	<u>6 511</u>	<u>5 294</u>
Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	16 541	334 317
Avsättning enligt plan	175 000	145 000
Disponering	- 416 488	-462 776
Behållning vid årets slut	<u>-224 947</u>	<u>16 541</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i första delen av renoveringen av Tjärögatans carportar. Denna fond kommer 2016-2017 vara negativ då fonderingarna inte täcker renoveringen fullt ut. 2018 beräknas fonden åter vara positiv.		
Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltskytor		
Behållning vid årets början	101 246	91 246
Avsättning enligt plan	10 000	10 000
Disponering	–	–
Behållning vid årets slut	<u>111 246</u>	<u>101 246</u>
Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltskytor m m		
Behållning vid årets början	1 671 677	1 474 474
Avsättning enligt plan	180 000	210 000
Disponering	- 136 593	- 12 797
Behållning vid årets slut	<u>1 715 084</u>	<u>1 671 677</u>
Årets nyttjande av fonden har till största del bestått i fällning och beskärning av samfällighetens träd. Även slamsugning av brunnar samt en områdesskylt ingår.		
Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	52 750	27 750
Avsättning enligt plan	25 000	25 000
Disponering	–	–
Behållning vid årets slut	<u>77 750</u>	<u>52 750</u>

	2016-12-31	2015-12-31
Not 14 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	28 210	19 729
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 18 028	- 21 519
Behållning vid årets slut	40 182	28 210
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Skatt på arvoden	8 705	8 744
Sociala avg arvoden	9 117	9 158
Snöröjning	-	10 588
	17 822	28 490

Rydebäck den 31 / 3 2017


Lars Håkansson


Susanne Petersson


Lars Dalmyr


Niclas Johansson


Lars Johnsson

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits
den 4 / 4 2017


Jonas Bengtsson


Göran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN.
VERKSAMHETSÅRET 2016

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2016, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2016 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2017- 04-04


Göran Johannesson


Jonas Bengtsson