



Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen
716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2015-01-01 -- 2015-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lars Håkansson	Ordförande
Susanne Petersson	Kassör
Lars Dalmyr	Sekreterare
Lars Johnsson	
Niclas Johansson	

Styrelsesuppleanter

Dejan Sremcevic
Henrik Bernquist

Ordinarie revisorer

Jonas Bengtsson
Göran Johansson

Revisorsuppleant

Tony Nordh

Valberedning

Dan Larsson sammankallande
Thomas Kristiansson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet, eller av två ledamöter i förening.

Anläggningssamfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för biluppställningsplatser under skärmtak (gemensamhetsanläggning 1) samt anläggningssamfällighet för centralantenn för radio och TV, biluppställningsplatser, gång- och cykelvägar, lekplatser, planteringar och gräsytor m m (gemensamhetsanläggning 2). Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1977-06-21 dnr Mk2 44/76.

Medlemmar

Medlem i föreningen är ägarna till fastigheterna:

Flintrännen 1 - 50	50 st	GA1&2
Flatholmen 1 - 7	7 st	GA1&2
Fröholmen 1 - 47	47 st	GA1&2
Fröholmen 48 - 89	42 st	GA2
Finnhällan 1 - 10	10 st	GA1&2

Medlemsförteckning ajourhålls genom uppdatering av debiteringslängd i samband med inbetalning av årsavgifter.

Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögensbrottsförsäkring.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2015-04-28. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn i samband med årets båda städdagar samt syn av carportar och andra ytor.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I "Underhållsplan 2011-2027" som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2015 med 1 306 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 264 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2014 var 1 202 kronor respektive 2 164 kronor.

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret 2015 renoverat carportarna på den norra delen av Tjärögatan. Dessutom har en kortare gångväg på Tjärögatan fått ny asfalt.

Planerat underhåll

2016 kommer resterande carportar på Tjärögatan att renoveras. Det är också planerat att göra slamsugning av dagvattenbrunnar. Några träd mellan Tjärö- och Vindögatan som blivit alltför stora kommer att huggas ner och även föryngringsbeskrning av träd och buskar planeras. Vidare kommer sandlådan vid Tjärögatan 40-54 att få ny sand och där behov finns görs ytbehandling av sandlådor och bänkar.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	El
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Bo Nylander	Snöröjning
Green Landscaping	Underhåll grönområden exkl gräsklippning

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets underskott, 33 375 kronor, disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		38 669,35
Årets underskott		-33 375,00
Att balansera i ny räkning	Summa	5 294,35

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2015	2014
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	148 884	137 028
Årsavgifter, GA2	1	353 184	337 584
Summa intäkter		502 068	474 612
 Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 420 000	- 360 000
Driftskostnader GA2	3	- 50 426	- 29 284
Driftskostnader Gemensamma	4	- 23 640	- 24 166
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 47 898	- 44 396
Summa kostnader		- 541 964	- 457 846
varav GA1		- 185 205	- 155 103
resp. GA2		- 356 759	- 302 743
Rörelseresultat		-39 896	16 766
 Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	6 521	18 329
Öresavrundning		0	-12
Årets resultat		-33 375	35 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2015	2014
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	10 188	9 356
Summa kortfristiga fordringar		10 188	9 356
Kassa och bank	8	1 894 020	1 999 468
SUMMA TILLGÅNGAR		1 904 208	2 008 824
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		38 669	3 574
Årets resultat		-33 375	35 095
Summa eget kapital		5 294	38 669
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	16 542	334 317
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	101 246	91 246
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m	12	1 671 677	1 474 473
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	52 750	27 750
Fond GA2, snöröjning	14	28 210	19 729
Summa fonder		1 870 424	1 947 515
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	15	28 490	22 640
Summa kortfristiga skulder		28 490	22 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 904 208	2 008 824

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Fr o m 2014 har principen för uppdelning av gemensamma driftskostnader och personalkostnader ändrats. GA1 står numera för 114/270 (tidigare 114/156) och GA2 står för 156/270 (tidigare 42/156). Anledningen till denna förändring är att GA1 missgynnats i fördelningen och fått för stor andel av de gemensamma kostnaderna.

Belopp i kr om inget annat anges

	2015-12-31	2014-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 1 306:-)	148 884	137 028
Årsavgifter, GA2 (156 st x 2 264:-)	353 184	337 584
	<u>502 068</u>	<u>474 612</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 145 000	- 95 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 10 000	- 10 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 210 000	- 200 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 25 000	- 25 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 30 000
	<u>- 420 000</u>	<u>- 360 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 22 400	- 10 884
Gräsklippning	- 18 400	- 18 400
Löpande underhåll	- 9 626	-
	<u>- 50 426</u>	<u>- 29 284</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 8 274	- 8 191
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 7 471	- 8 303
Administrationskostnader	- 2 856	- 2 856
Övrigt	- 5 039	- 4 816
	<u>- 23 640</u>	<u>- 24 166</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 28 258	- 20 464
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 9 592	- 14 018
Arbetsgivaravgifter	- 9 158	- 8 747
Föreningsvald revisor	- 890	- 1 167
	<u>- 47 898</u>	<u>- 44 396</u>

	2015-12-31	2014-12-31
Not 6 Ränteintäkter		
Swedbank/SBAB	6 521	18 329
	<u>6 521</u>	<u>18 329</u>
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring (avser 2016)	8 403	8 274
Ej inbetald samfällighetsavgift	1 785	1 082
	<u>10 188</u>	<u>9 356</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	889 269	1 999 432
Sparkonto SBAB	1 004 715	0
	<u>1 894 020</u>	<u>1 999 468</u>
Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	38 669	3 574
Årets resultat	-33 375	35 095
	<u>5 294</u>	<u>38 669</u>
Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	334 317	239 317
Avsättning enligt plan	145 000	95 000
Disponering	- 462 775	0
Behållning vid årets slut	<u>16 542</u>	<u>334 317</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i första delen av renoveringen av Tjärögatans carportar. Denna fond kommer 2016-2017 vara negativ då fonderingarna inte täcker renoveringen fullt ut. 2018 beräknas fonden åter vara positiv.		
Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor		
Behållning vid årets början	91 246	81 246
Avsättning enligt plan	10 000	10 000
Disponering	-	-
Behållning vid årets slut	<u>101 246</u>	<u>91 246</u>
Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m		
Behållning vid årets början	1 474 474	1 322 184
Avsättning enligt plan	210 000	200 000
Disponering	- 12 797	- 47 711
Behållning vid årets slut	<u>1 671 677</u>	<u>1 474 473</u>
Årets nyttjande av fonden har bestått i att en kortare gångväg på Tjärögatan fått ny asfaltbeläggning.		
Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	27 750	2 750
Avsättning enligt plan	25 000	25 000
Disponering	-	-
Behållning vid årets slut	<u>52 750</u>	<u>27 750</u>

	2015-12-31	2014-12-31
Not 14 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	19 729	6 044
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	- 21 519	- 16 315
Behållning vid årets slut	28 210	19 729
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Arvoden	-	1 128
Skatt på arvoden	8 744	8 618
Sociala avg arvoden	9 158	9 026
Snöröjning	10 588	3 868
	28 490	22 640

Rydebäck den 4/4 2016



Lars Håkansson



Susanne Petersson



Lars Dalmyr



Niclas Johansson



Lars Johnsson

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits
den 5/4 2016



Jonas Bengtsson



Göran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN.
VERKSAMHETSÅRET 2015

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2015, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2015 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2016- 04-05


Göran Johannesson


Jonas Bengtsson