

Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2014-01-01 -- 2014-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2014-04-22. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn i samband med årets båda städdagar samt syn av carportar och andra ytor.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll. I "Underhållsplan 2011-2027" som finns på hemsidan finns information om kommande underhåll och påverkan på årsavgifterna.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2014 med 1 202 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 164 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2013 var 1 038 kronor respektive 2 147 kronor.

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret 2014 bytt sand i en av samfällighetens sandlådor (p g a mycket ogräs). Dessutom har buskar klippts samt ett antal träd beskurits. Det har också tagits bort träd och planterats nya där det behövts.

Planerat underhåll

2015 är det enligt samfällighetens underhållsplan dags för renovering av garage/carportar på Tjärögatan. Detta arbete kommer att ske i två steg med början på norra delen år 2015 och därefter södra delen av gatan år 2016. Mer information om detta finns på hemsidan. Dessutom planeras beskärning av träd och buskar samt ytbehandling av sandlådor och bänkar.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	Ei
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Bo Nylander	Snöröjning

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 35 095,23 kronor, disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		3 574,12
Årets överskott		35 095,23
Att balansera i ny räkning	Summa	38 669,35

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	137 028	118 332
Årsavgifter, GA2	1	337 584	334 932
Summa intäkter		474 612	453 264
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 360 000	- 330 000
Driftskostnader GA2	3	- 29 284	- 78 359
Driftskostnader Gemensamma	4	- 24 166	- 24 015
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 44 396	- 42 451
Summa kostnader		- 457 845	- 474 825
varav GA1		- 133 948	- 106 571
resp. GA2		- 323 897	- 368 254
Rörelseresultat		16 767	-21 561
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	18 329	43 033
Öresavrundning		0	-12
Årets resultat		35 095	21 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2014	2013
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	9 356	8 191
Summa kortfristiga fordringar		9 356	8 191
Kassa och bank	8	1 999 468	1 688 577
SUMMA TILLGÅNGAR		2 008 824	1 696 768
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		3 574	-17 886
Årets resultat		35 095	21 460
Summa eget kapital		38 669	3 574
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	334 317	239 317
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	91 246	81 246
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m m	12	1 474 474	1 322 184
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	27 750	2 750
Fond GA2, snöröjning	14	19 729	6 044
Summa fonder		1 947 515	1 651 541
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	15	22 640	41 653
Summa kortfristiga skulder		22 640	41 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 008 824	1 696 768

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 156/270 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Fr o m 2014 har principen för uppdelning av gemensamma driftskostnader och personalkostnader ändrats. GA1 står numera för 114/270 (tidigare 114/156) och GA2 står för 156/270 (tidigare 42/156). Anledningen till denna förändring är att GA1 missgynnats i fördelningen och fått för stor andel av de gemensamma kostnaderna.

Belopp i kr om inget annat anges

	2014-12-31	2013-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 1 202:-)	137 028	118 332
Årsavgifter, GA2 (156 st x 2 164:-)	337 584	334 932
	<u>474 612</u>	<u>453 264</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 95 000	- 48 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 10 000	- 10 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 200 000	- 200 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 25 000	- 52 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 30 000	- 20 000
	<u>- 360 000</u>	<u>- 330 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 10 884	- 19 959
Gräsklippning	- 18 400	- 18 400
Löpande underhåll	-	- 25 000
Snöröjning	-	- 15 000
	<u>- 29 284</u>	<u>- 78 359</u>
<i>Posten löpande underhåll avser kostnader för renovering av lekredskap. Detta bekostas normalt av medel från fonden för lekredskap men då denna inte varit tillräckligt stor lade vi år 2013 detta som en driftskostnad. På så sätt undveks att fonden blev negativ.</i>		
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 8 191	- 8 172
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 8 303	- 8 447
Administrationskostnader	- 2 856	- 2 856
Övrigt	- 4 816	- 4 540
	<u>- 24 166</u>	<u>- 24 015</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 20 464	- 18 664
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 14 018	- 14 018
Arbetsgivaravgifter	- 8 747	- 8 599
Föreningsvald revisor	- 1 167	- 1 170
	<u>- 44 396</u>	<u>- 42 451</u>

	2014-12-31	2013-12-31
Not 6 Ränteintäkter		
Swedbank	18 329	43 033
	<u>18 329</u>	<u>43 033</u>
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring (avser 2015)	8 274	8 191
Ej inbetald samfällighetsavgift	1 082	–
	<u>9 356</u>	<u>8 191</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	1 999 432	938 541
Swedbank Fasträntekonto	0	750 000
	<u>1 999 468</u>	<u>1 688 577</u>
Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	3 574	-17 886
Årets resultat	35 095	21 460
	<u>38 669</u>	<u>3 574</u>
Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	239 317	191 317
Avsättning enligt plan	95 000	48 000
Disponering	–	0
Behållning vid årets slut	<u>334 317</u>	<u>239 317</u>
Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltskytor		
Behållning vid årets början	81 246	71 246
Avsättning enligt plan	10 000	10 000
Disponering	–	–
Behållning vid årets slut	<u>91 246</u>	<u>81 246</u>
Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltskytor m m		
Behållning vid årets början	1 322 184	1 151 233
Avsättning enligt plan	200 000	200 000
Disponering	- 47 710	- 29 049
Behållning vid årets slut	<u>1 474 474</u>	<u>1 322 184</u>
<i>Årets nyttjande av fonden har till största del bestått i att en del av samfällighetens träd och buskar beskurits. I underhållsplanen ligger detta på femårsintervall men arbetet görs löpande. En del träd och buskar har också tagits bort och ersatts av nya. Det har också gjorts ett byte av sand i en sandlåda som varit överväxt med ogräs.</i>		
Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	2 750	-25 750
Avsättning enligt plan	25 000	52 000
Disponering	–	- 23 500
Behållning vid årets slut	<u>27 750</u>	<u>2 750</u>

	2014-12-31	2013-12-31
Not 14 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	6 044	0
Avsättning enligt plan	30 000	20 000
Disponering	- 16 315	- 13 956
Behållning vid årets slut	19 729	6 044
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Arvoden	1 128	1 133
Skatt på arvoden	8 618	8 477
Sociala avg arvoden	9 026	8 879
Snöröjning (avser 2014)	3 868	3 826
Underhåll	-	19 338
	22 640	41 653

Rydebäck den 28 / 4 2015


Lars Håkansson


Susanne Petersson


Lars Dalmyr


Christer Hens


Lars Johnsson

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits
den 28 / 4 2015


Jonas Bengtsson


Göran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN.
VERKSAMHETSÅRET 2014

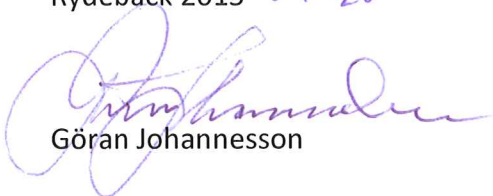
Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2014, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. I fråga om samfällighetens ställning 31 december 2014 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2015- 04-28



Göran Johannesson



Jonas Bengtsson