Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2013-01-01 -- 2013-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lars Håkansson	Ordförande
Susanne Petersson	Kassör
Lars Dalmyr	Sekreterare
Lars Johnsson	
Christer Hens	

Styrelsesuppleanter

Dejan Sremcevic
Fredrik Johanson

Ordinarie revisorer

Jonas Bengtsson
Göran Johanesson

Revisorsuppleant

Tony Nordh

Valberedning

Dan Larsson	sammankallande
Henrik Bernkvist	

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet, eller av två ledamöter i förening.

Anläggningssamfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för biluppställningsplatser under skärmtak (gemensamhetsanläggning 1) samt anläggningssamfällighet för centralantenn för radio och TV, biluppställningsplatser, gång- och cykelvägar, lekplatser, planteringar och gräsytor m m (gemensamhetsanläggning 2). Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1977-06-21 dnr Mk2 44/76.

Medlemmar

Medlem i föreningen är ägarna till fastigheterna:

Flintrännan 1 - 50	50 st	GA1&2
Flatholmen 1 - 7	7 st	GA1&2
Fröholmen 1 - 47	47 st	GA1&2
Fröholmen 48 - 89	42 st	GA2
Finnhällan 1 - 10	10 st	GA1&2

Medlemsförteckning ajourhålls genom uppdatering av debiteringslängd i samband med inbetalning av årsavgifter.

Försäkringar
Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling
Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2013-04-23. Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn i samband med årets båda städdagar samt syn av carportar och lekplatser.

Ekonomi
Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll.

Årsavgifter
Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2013 med 1 038 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 147 kronor för gemensamshetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2012 var 979 kronor respektive 2 026 kronor.

Utfört underhåll
Föreningen har under verksamhetsåret 2013 bytt ut virke i sargen i 5 av samfällighetens sandlådor (arbetet påbörjades 2012). Dessutom har buskar klippts samt ett antal träd beskurits. Det har också tagits bort träd och planterats nya där det behövts.

Planerat underhåll
För 2014 är det enligt samfällighetens underhållsplan dags för byte av sand i sandlådorna men då detta gjordes relativt nyligen i samband med byte av sarg i lådorna kommer detta inte att göras. Inget annat större arbete är inplanerat.

Avtal
Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer avseende:

Öresundskraft	El
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Bo Nylander	Snöröjning

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat
Styrelsen föreslår att årets överskott, 21 460,23 kronor, disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		-17 886,11
Årets överskott		21 460,23
Att balansera i ny räkning	Summa	3 574,12

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	***2013***	***2012***
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	118 332	111 606
Årsavgifter, GA2	1	334 932	316 056
Summa intäkter		453 264	427 662
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 330 000	- 300 000
Driftskostnader GA2	3	- 78 359	- 81 571
Driftskostnader Gemensamma	4	- 24 015	- 20 420
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 42 451	- 39 774
Summa kostnader		**- 474 825**	**- 441 765**
varav GA1		- 106 571	- 101 988
resp. GA2		- 368 254	- 339 777
Rörelseresultat		**-21 561**	**-14 103**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	43 033	17 385
Öresavrundning		-12	0
Årets resultat		**21 460**	**3 282**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	***2013***	***2012***
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	7	8 191	–
Summa kortfristiga fordringar		**8 191**	**–**
Kassa och bank	8	1 688 577	1 411 349
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 696 768**	**1 411 349**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Balanserat resultat		-17 886	-21 168
Årets resultat		21 460	3 282
Summa eget kapital		**3 574**	**-17 886**
Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	239 317	191 317
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	81 246	71 246
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m.m.	12	1 322 184	1 151 233
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	2 750	-25 750
Fond GA2, snöröjning	14	6 044	-
Summa fonder		**1 651 541**	**1 388 046**
Kortfristiga skulder			
Övr. kortfristiga skulder	15	41 653	41 189
Summa kortfristiga skulder		**41 653**	**41 189**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 696 768**	**1 411 349**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader
Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:
GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/156 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.
GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor, snöröjning & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 42/156 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Belopp i kr om inget annat anges

	2013-12-31	2012-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114 st x 1 038:-)	118 332	111 606
Årsavgifter, GA2 (156 st x 2 147:-)	334 932	316 056
	453 264	427 662
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 48 000	- 48 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 10 000	- 10 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 200 000	- 190 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 52 000	- 42 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 20 000	- 10 000
	- 330 000	- 300 000
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 19 959	- 19 786
Gräsklippning	- 18 400	- 18 256
Löpande underhåll	- 25 000	–
Snöröjning	- 15 000	- 43 529
	- 78 359	- 81 571

Posten löpande underhåll avser kostnader för renovering av lekredskap. Detta bekostas normalt av medel från fonden för lekredskap men då denna inte varit tillräckligt stor har vi detta år lagt detta som en driftskostnad. På så sätt undviks att fonden blir negativ.

Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 8 172	- 7 620
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 8 447	- 7 205
Administrationskostnader	- 2 856	- 2 859
Övrigt	- 4 540	- 2 736
	- 24 015	- 20 420
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 18 664	- 17 202
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 14 018	- 13 482
Arbetsgivaravgifter	- 8 599	- 7 934
Föreningsvald revisor	- 1 170	- 1 156
	- 42 451	- 39 774
Not 6 Ränteintäkter		
Swedbank	43 033	17 385
	43 033	17 385

	2013-12-31	2012-12-31
Not 7 Fordringar och förutbetalda kostnader.		
Försäkring (avser 2014)	8 191	–
	8 191	–
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	938 541	611 313
Swedbank Fasträntekonto	750 000	800 000
	1 688 577	1 411 349
Not 9 Eget kapital		
Balanserat resultat	-17 886	-21 168
Årets resultat	21 460	3 282
	3 574	-17 886
Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	191 317	222 692
Avsättning enligt plan	48 000	48 000
Disponering	–	-79 375
Behållning vid årets slut	239 317	191 317
Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor		
Behållning vid årets början	71 246	61 246
Avsättning enligt plan	10 000	10 000
Disponering	–	–
Behållning vid årets slut	81 246	71 246
Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltsytor m.m.		
Behållning vid årets början	1 151 233	982 295
Avsättning enligt plan	200 000	190 000
Disponering	- 29 049	- 21 062
Behållning vid årets slut	1 322 184	1 151 233

Årets nyttjande av fonden har till största del bestått i att en del av samfällighetens träd och buskar beskurits. I underhållsplanen ligger detta på femårsintervall men arbetet görs löpande. En del träd och buskar har också tagits bort och ersatts av nya.

Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	-25 750	34 250
Avsättning enligt plan	52 000	42 000
Disponering	- 23 500	- 102 000
Behållning vid årets slut	2 750	-25 750

Årets nyttjande av fonden har i enlighet med samfällighetens underhållsplan bestått i att sargen på de resterande sandlådorna bytts ut (påbörjades 2012). Kostnaden för arbetet är högre än vad underhållsplanen anger och det beror på att beloppet i planen är baserat på att medlemmarna i samfälligheten gör arbetet själva.

	2013-12-31	2012-12-31
Not 14 Fond GA2, snöröjning		
Behållning vid årets början	0	0
Avsättning enligt plan	20 000	10 000
Disponering	- 13 956	- 10 000
Behållning vid årets slut	6 044	0

Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Arvoden	1 133	1 335
Skatt på arvoden	8 477	4 213
Sociala avg arvoden	8 879	4 413
Snöröjning (avser 2013)	3 826	31 228
Underhåll (avser 2013)	19 338	–
	41 653	41 189

Rydebäck den 12 / 4 **2014**

Lars Håkansson Susanne Petersson Lars Dalmyr

Christer Hens Lars Johnsson

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits
den 12 / 4 2014

Jonas Bengtsson Göran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN. VERKSAMHETSÅRET 2013

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2013, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2013 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2014-04-12

Göran Johannesson

Jonas Bengtsson