

Styrelsen för

**Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen**

716407-5850

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret

2012-01-01 -- 2012-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9



## Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2012-04-24. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn i samband med årets båda städdagar samt syn av carportar och lekplatser.

### Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll.

### Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2012 med 979 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 2 026 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2011 var 924 kronor respektive 1 911 kronor.

### Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret 2012 bytt ut virke i sargen i 5 av samfällighetens sandlådor samt bytt sand i samtliga 10 sandlådor. En parkbänk i anslutning till lekplats har också bytts ut. På Vindögatan har carportar renoverats (nytt plåttak m m). Dessutom har buskar klippts samt ett antal träd beskurits.

### Planerat underhåll

För 2013 är sargbyte i resterande 5 sandlådor planerat.

### Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Öresundskraft	Ei
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Bo Nylander	Snöröjning

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 3 281,84 kronor, disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat		-21 167,95
Årets överskott		3 281,84
Att balansera i ny räkning	Summa	-17 886,11

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter, GA1	1	111 606	105 336
Årsavgifter, GA2	1	316 056	298 116
<b>Summa intäkter</b>		<b>427 662</b>	<b>403 452</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhåll	2	- 300 000	- 230 000
Driftskostnader GA2	3	- 81 571	- 61 122
Driftskostnader Gemensamma	4	- 20 420	- 52 435
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 39 774	- 31 337
<b>Summa kostnader</b>		<b>- 441 765</b>	<b>- 374 894</b>
varav GA1		- 101 988	- 111 218
resp. GA2		- 329 777	- 263 676
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 103</b>	<b>28 558</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	17 385	15 843
Öresavrundning		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 282</b>	<b>44 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar	7	—	13 948
<b>Summa kortfrist, fordringar</b>		<b>—</b>	<b>13 948</b>
<b>Kassa och bank</b>	8	<b>1 411 349</b>	<b>1 295 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 411 349</b>	<b>1 309 383</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
Balanserat resultat		-21 168	-65 570
Årets resultat		3 282	44 402
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-17 886</b>	<b>-21 168</b>
<b>Fonderingar</b>			
Underhållsfond GA1, skärmtak	10	191 317	222 692
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	11	71 246	61 246
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m.m.	12	1 151 233	982 295
Underhållsfond GA2, lekredskap	13	-25 750	34 250
Fond GA2, snöröjning	14	0	—
<b>Summa fonder</b>		<b>1 388 046</b>	<b>1 300 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övr. kortfristiga skulder	15	41 190	30 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 190</b>	<b>30 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 411 349</b>	<b>1 309 383</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

**GA1** - fondavsättning GA1 ( skärmtak & asfaltsyta ) + 114/156 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

**GA2** - fondavsättning GA2 ( gång- och asfaltsytor & lekredskap ) + driftskostnader GA2 + 42/156 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Fr o m 2011 ingår elkostnaden för kabeltv-anläggningen i posten Driftskostnader Gemensamma (not 4). Denna kostnad har tidigare fakturerats till Satelliten, som sedan fört på den på årsavgiften till de enskilda medlemmarna. Då detta medför onödig administration kommer Satellitens medlemsföreningar att ta kostnaden själva fortsättningsvis. Observera att kostnaden 2011 innefattar avgifter för åren 2008-2011.

*Belopp i kr om inget annat anges*

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Not 1 Intäkter</b>		
Årsavgifter, GA1 ( 114 st x 979:- )	111 606	105 336
Årsavgifter, GA2 ( 156 st x 2 026:- )	316 056	298 116
	<u>427 662</u>	<u>403 452</u>
<b>Not 2 Underhåll</b>		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 48 000	- 40 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 10 000	- 10 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 190 000	- 150 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 42 000	- 30 000
Avsättning till fond G2, snöröjning	- 10 000	-
	<u>- 300 000</u>	<u>- 230 000</u>
<b>Not 3 Driftskostnader GA2</b>		
Containerhyra	- 19 786	- 27 363
Gräsklippning	- 18 256	- 17 471
Snöröjning	- 43 529	- 16 288
	<u>- 81 571</u>	<u>- 61 122</u>
<b>Not 4 Driftskostnader Gemensamma</b>		
Försäkring	- 7 620	- 6 669
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 7 205	- 36 099
Administrationskostnader	- 2 859	- 5 262
Övrigt	- 2 736	- 4 405
	<u>- 20 420</u>	<u>- 52 435</u>
<b>Not 5 Styrelse- och revisionskostnader</b>		
Styrelsekostnader, fasta	- 17 202	- 8 796
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 13 482	- 13 482
Arbetsgivaravgifter	- 7 934	- 7 934
Föreningsvald revisor	- 1 156	- 1 125
	<u>- 39 774</u>	<u>- 31 337</u>

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Not 6 Ränteintäkter</b>		
Swedbank	17 385	15 843
	<u>17 385</u>	<u>15 843</u>
<b>Not 7 Övriga fordringar</b>		
Arvoden	–	6 328
Försäkring	–	7 620
	<u>–</u>	<u>13 948</u>
<b>Not 8 Kassa och bank</b>		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	611 313	295 399
Swedbank Fasträntekonto	800 000	1 000 000
	<u>1 411 349</u>	<u>1 295 435</u>
<b>Not 9 Eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-21 168	-65 570
Årets resultat	3 282	44 402
	<u>-17 886</u>	<u>-21 168</u>
<b>Not 10 Underhållsfond GA1, skärmtak</b>		
Behållning vid årets början	222 692	188 105
Avsättning enligt plan	48 000	40 000
Disponering	-79 375	-5 413
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>191 317</u>	<u>222 692</u>
<i>Årets nyttjande av fonden har bestått i att en långa carportar på Vindögatan har fått nytt plåttak. Enligt underhållsplanen är dessa arbeten inplanerade år 2015 men just dessa carportar var i mycket dåligt skick och arbetet tidigarelades.</i>		
<b>Not 11 Underhållsfond GA1, asfaltsytor</b>		
Behållning vid årets början	61 246	51 246
Avsättning enligt plan	10 000	10 000
Disponering	–	–
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>71 246</u>	<u>61 246</u>
<b>Not 12 Underhållsfond GA2, asfaltsytor m.m.</b>		
Behållning vid årets början	982 295	882 552
Avsättning enligt plan	190 000	150 000
Disponering	- 21 062	- 50 257
<b>Behållning vid årets slut</b>	<u>1 151 233</u>	<u>982 295</u>
<i>Årets nyttjande av fonden har till största del bestått i att en del av samfällighetens träd och buskar beskurits. I underhållsplanen ligger detta på femårsintervall men arbetet görs löpande.</i>		



2012-12-31

2011-12-31

**Not 13 Underhållsfond GA2, lekredskap**

Behållning vid årets början	34 250	4 250
Avsättning enligt plan	42 000	30 000
Disponering	- 102 000	-
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>-25 750</b>	<b>34 250</b>

Årets nyttjande av fonden har i enlighet med samfällighetens underhållsplan bestått i att hälften av samfällighetens sandlådor har fått ny sarg. I samband med detta byttes även sanden ut (skulle gjorts 2011). Sargen på resterande sandlådor byts 2013. Kostnaden för arbetet är högre än vad underhållsplanen anger och det beror på att beloppet i planen är baserat på att medlemmarna i samfälligheten gör arbetet själva.

**Not 14 Fond GA2, snöröjning**

Behållning vid årets början	0	0
Avsättning enligt plan	10 000	0
Disponering	- 10 000	-
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Övriga kortfristiga skulder**

Medlemsinbetalning 2009-2010	-	5 772
Arvoden	1 335	-
Skatt på arvoden	4 213	5 393
Sociala avg arvoden	4 413	5 648
Snöröjning (avser 2013)	31 229	-
Underhåll (avs 2011 som fakt 2012)	-	13 255
	<b>41 190</b>	<b>30 068</b>

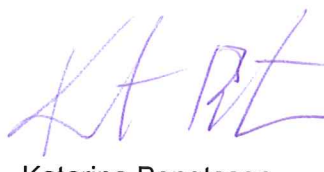
Rydebäck den 11 / 4 2013




Lars Håkansson




Susanne Petersson



Katarina Bengtsson



Christer Hens



Lars Johnsson

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits  
den 11 / 4 2013



Jonas Bengtsson



Göran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN.  
VERKSAMHETSÅRET 2012

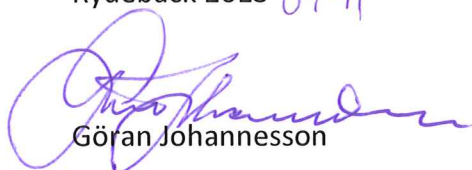
Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2012, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. I fråga om samfällighetens ställning 31 december 2012 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2013-04-11



Göran Johannesson



Jonas Bengtsson