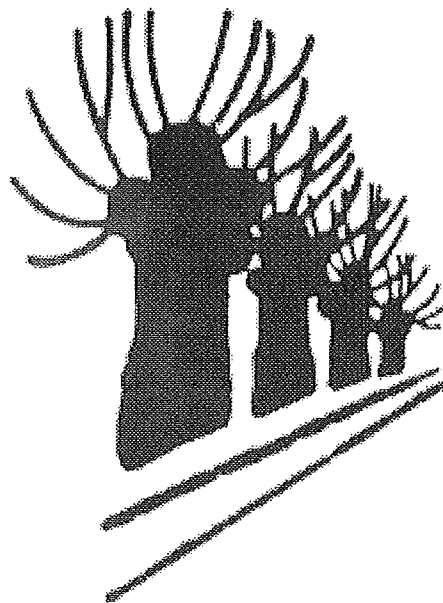




Styrelsen för

Samfällighetsförening Rydebäck III Fröholmen

716407-5850

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2011-01-01 -- 2011-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lars Håkansson	Ordförande
Susanne Petersson	Kassör
Katarina Bengtsson	Sekreterare
Lars Johnsson	
Christer Hens	

Styrelsesuppleanter

Dejan Sremcevic
Fredrik Johanson

Ordinarie revisorer

Jonas Bengtsson
Göran Johanesson

Revisorsuppleant

Tony Nordh

Valberedning

Lennart Anderson sammankallande
Hans Jakobsson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet, eller av två ledamöter i förening.

Anläggningssamfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för biluppställningsplatser under skärmtak (gemensamhetsanläggning 1) samt anläggningssamfällighet för centralantenn för radio och TV, biluppställningsplatser, gång- och cykelvägar, lekplatser, planteringar och gräsytor m m (gemensamhetsanläggning 2). Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1977-06-21 dnr Mk2 44/76.

Medlemmar

Medlem i föreningen är ägarna till fastigheterna:

Flintrännan 1 - 50	50 st	GA1&2
Flatholmen 1 - 7	7 st	GA1&2
Fröholmen 1 - 47	47 st	GA1&2
Fröholmen 48 - 89	42 st	GA2
Finnhällan 1 - 10	10 st	GA1&2

Medlemsförteckning ajourhålls genom uppdatering av debiteringslängd i samband med inbetalning av årsavgifter.

Försäkringar

Föreningen har försäkring hos Länsförsäkringar omfattande egendomsförsäkring, hyresförlustförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2011-04-12. Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen genomfört syn i samband med årets båda städdagar samt syn av carportar och lekplatser.

Ekonomi

Syftet med föreningens ekonomiska verksamhet är att uppnå ett nollresultat med tillräckligt fonderade medel för framtida större underhåll.

Årsavgifter

Preliminär årsavgift har tagits ut för år 2011 med 924 kronor för gemensamhetsanläggning 1, respektive 1.911 kronor för gemensamhetsanläggning 2. Motsvarande avgifter för år 2010 var 774 kronor respektive 1.334 kronor.

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret 2011 genomfört slamsugning av dagvattenbrunnar, bytt ut staket samt klippt buskar och beskurit träd. Man har dessutom oljat samtliga parkbänkar. Ytbehandling av virke och byte av sand i sandlådor har ej gjorts då det är planerat för byte av virke under 2012 (se nedan).

Planerat underhåll

För 2012 är byte av virke samt sand i sandlådor planerat. Dessutom kommer det att bytas plåttak på carportar.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Öresundskraft	El
Länsförsäkringar	Försäkring
Farmartjänst	Gräsklippning
Surftown	Webbdomän och webbhotell
Hans Nylander	Snöröjning

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 44 402,21 kronor, disponeras enligt följande:

Tidigare balanserat resultat	-65 570,16
Årets överskott	44 402,21
Att balansera i ny räkning	Summa -21 167,95

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, GA1	1	105 336	88 236
Årsavgifter, GA2	1	298 116	208 104
Extra medlemsinbetalning Kabel-TV	1	0	193 280
Summa intäkter		403 452	489 620
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	- 230 000	- 230 000
Driftskostnader GA2	3	- 61 122	- 141 832
Driftskostnader Gemensamma	4	- 52 434	- 30 770
Styrelse- och revisionskostnader	5	- 31 337	- 49 680
Avskrivning Kabel-TV		—	- 115 540
Summa kostnader		- 374 893	- 567 822
varav GA1		- 111 217	- 108 790
resp. GA2		- 263 676	- 343 492
Rörelseresultat		28 559	-78 202
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	15 843	3 017
Räntekostnader		0	-3 919
Öresavrundning		0	-1
Årets resultat		44 402	-79 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
KabelTV-nät	8	—	—
Övriga fordringar	9	13 948	35 803
Summa kortfrist, fordringar		13 948	35 803
 Kassa och bank	10	 1 295 435	 1 096 567
 SUMMA TILLGÅNGAR		 1 309 383	 1 132 370
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Balanserat resultat		-65 570	13 535
Årets resultat		44 402	-79 105
Summa eget kapital		-21 168	-65 570
 Fonderingar			
Underhållsfond GA1, skärmtak	12	222 692	188 105
Underhållsfond GA1, asfaltsytor	13	61 246	51 246
Underhållsfond GA2, asfaltsytor m.m.	14	982 295	882 552
Underhållsfond GA2, lekredskap	15	34 250	4 250
Summa fonder		1 300 483	1 126 153
 Kortfristiga skulder			
Lån	16	0	0
Övr. kortfristiga skulder	17	30 068	71 787
Summa kortfristiga skulder		30 068	71 787
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 1 309 383	 1 132 370

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Uppdelning kostnader

Uppdelning av kostnaderna på GA1 respektive GA2 har gjorts enligt följande:

GA1 - fondavsättning GA1 (skärmtak & asfaltsyta) + 114/156 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

GA2 - fondavsättning GA2 (gång- och asfaltsytor & lekredskap) + driftskostnader GA2 + 42/156 av gemensamma driftskostnader och personalkostnader.

Fr o m 2011 ingår elkostnaden för kabeltv-anläggningen i posten Driftskostnader Gemensamma (not 4). Denna kostnad har tidigare fakturerats till Satelliten, som sedan fört på den på årsavgiften till de enskilda medlemmarna. Då detta medför onödig administration kommer Satellitens medlemsföreningar att ta kostnaden själva fortsättningsvis. Observera att kostnaden 2011 innefattar avgifter för åren 2008-2011.

Belopp i kr om inget annat anges

	2011-12-31	2010-12-31
Not 1 Intäkter		
Årsavgifter, GA1 (114st x 924:-)	105 336	88 236
Årsavgifter, GA2 (156st x 1.911:-)	298 116	208 104
Ersättning uppgradering kabel-TV	0	193 280
	<u>403 452</u>	<u>489 620</u>
Not 2 Underhåll		
Avsättning till fond G1, skärmtak	- 40 000	- 40 000
Avsättning till fond G1, asfaltsyta	- 10 000	- 10 000
Avsättning till fond G2, gång- & asfaltsytor	- 150 000	- 150 000
Avsättning till fond G2, lekredskap	- 30 000	- 30 000
	<u>- 230 000</u>	<u>- 230 000</u>
Not 3 Driftskostnader GA2		
Containerhyra	- 27 363	- 34 003
Gräsklippning	- 17 471	- 17 031
Snöröjning	- 16 288	- 90 798
	<u>- 61 122</u>	<u>- 141 832</u>
Not 4 Driftskostnader Gemensamma		
Försäkring	- 6 669	- 7 166
Elkostnad kabeltv-anläggning	- 36 099	-
Administrationskostnader	- 5 262	- 5 102
Övrigt	- 4 405	- 18 502
	<u>- 52 434</u>	<u>- 30 770</u>
Not 5 Styrelse- och revisionskostnader		
Styrelsekostnader, fasta	- 8 796	- 24 193
Styrelsekostnader, rörliga/möte	- 13 482	- 13 653
Arbetsgivaravgifter	- 7 934	- 10 640
Föreningsvald revisor	- 1 125	- 1 194
	<u>- 31 337</u>	<u>- 49 680</u>

	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Amortering & ränta Kabel-TV		
Amortering	–	260 000
Uppläggningsavgift	–	
Räntekostnader	–	3 919
	–	- 263 919
Not 7 Ränteintäkter		
Swedbank	15 843	3 017
	15 843	3 017
Not 8 KabelTV-nät		
Uppgradering 2008	–	780 000
Ack. avskrivningar	–	- 780 000
	–	–
Not 9 Övriga fordringar		
Satelliten, elavgifter	–	24 982
Arvoden	6 328	3 442
Försäkring	7 620	7 379
	13 948	35 803
Not 10 Kassa och bank		
Handkassa	36	36
Swedbank Penningmarknadskonto	295 399	597 713
Swedbank Fasträntekonto	1 000 000	0
Swedbank Specialinlåning	0	498 818
	1 295 435	1 096 567
Not 11 Eget kapital		
Balanserat resultat	-65 570	13 535
Årets resultat	44 402	-79 105
	-21 168	-65 570
Not 12 Underhållsfond GA1, skärmtak		
Behållning vid årets början	188 105	245 103
Avsättning enligt plan	40 000	40 000
Disponering	-5 413	-96 998
Behållning vid årets slut	222 692	188 105
Not 13 Underhållsfond GA1, asfaltsytor		
Behållning vid årets början	51 246	41 246
Avsättning enligt plan	10 000	10 000
Disponering	–	–
Behållning vid årets slut	61 246	51 246
Not 14 Underhållsfond GA2, asfaltsytor m.m.		
Behållning vid årets början	882 552	827 874
Avsättning enligt plan	150 000	150 000
Disponering	- 50 257	- 95 322
Behållning vid årets slut	982 295	882 552

	2011-12-31	2010-12-31
Not 15 Underhållsfond GA2, lekredskap		
Behållning vid årets början	4 250	-25 750
Avsättning enligt plan	30 000	30 000
Disponering	—	—
Behållning vid årets slut	34 250	4 250

Not 16 Kortfristiga skulder - lån

Lån	—	260 000
Amortering	—	- 260 000
	—	—

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Medlemsinbetalning 2009-2010	5 772	5 772
Arvoden	—	1 765
Skatt på arvoden	5 393	5 494
Sociala avg arvoden	5 648	6 308
Snöröjning avs 2010 som fakt 2011	—	52 448
Underhåll avs 2011 som fakt 2012	13 255	—
	30 068	71 787

Rydebäck 2012- 04-02



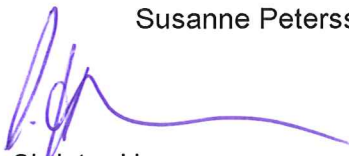
Lars Håkansson



Susanne Petersson



Katarina Bengtsson



Christer Hens



Lars Johnsson

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har avgivits
den 3 / 4 2012



Jonas Bengtsson



Göran Johannesson

REVISIONSBERÄTTELSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RYDEBÄCK III FRÖHOLMEN.
VERKSAMHETSÅRET 2011

Organisationsnummer: 716407-5850

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2011, vill härmed lämna följande berättelse för vår granskning.

Vi har tagit del av räkenskaperna och övriga handlingar, vilka lämnar upplysningar om samfällighetsföreningens verksamhet. I fråga om samfällighetens ställning 31 december 2011 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2012-04-03


Göran Johannesson


Jonas Bengtsson